



Comune di Isola di Capo Rizzuto
Provincia di Crotona

Settore n. 4 – Ufficio Gestione del Territorio

AVVISO PUBBLICO

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO PER L'ACQUISIZIONE DI AREE IDONEE DA DESTINARE A AREA DI SOSTA TEMPORANEA AD USO PUBBLICO

PREMESSO CHE

- è volontà di questa amministrazione, procedere con urgenza a garantire, anche per la corrente stagione turistica, la realizzazione di un'area di sosta allo scopo di scongiurare problemi connessi alla viabilità e sicurezza stradale nel nucleo costiero di Capo Rizzuto, area fortemente penalizzata dalla carenza di parcheggi pubblici;
- si rende necessario, al contempo, garantire la fruibilità alle principali spiagge della frazione di Capo Rizzuto, prevedendo un'area di sosta temporanea idonea ad agevolare, in special modo nel periodo di maggior afflusso turistico, l'accessibilità alle persone diversamente abili e pedoni con difficoltà motorie;

RICHIAMATA

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 108 R.G. 27/06/2025 con cui si demanda al Responsabile del Settore n.4 di procedere all'adozione di ogni atto consequenziale alla verifica della disponibilità dell'area di sosta identificata in posizione strategica per la fruibilità alle principali spiagge di Capo Rizzuto

RENDE NOTO CHE

- Si rende necessario procedere ad un'indagine di mercato per l'acquisizione di aree idonee da destinare ad area di sosta temporanea ad uso pubblico, rimandando alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche delle stesse ogni valutazione di congruità del prezzo da pattuire in base alla normativa di settore

Art. 1

FINALITÀ

- L'obiettivo principale del Comune di Isola di Capo Rizzuto, come anzidetto, è quello di garantire e salvaguardare l'attività turistica dell'intero territorio per la stagione estiva 2025, la fruibilità alle principali spiagge della frazione di Capo Rizzuto, prevedendo aree di sosta temporanea idonea al fine di agevolare, in special modo nel periodo di maggior afflusso turistico, l'accessibilità alle persone diversamente abili e pedoni con difficoltà motorie.

Art. 2

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

- I soggetti interessati, possono partecipare alla presente indagine di mercato manifestando la propria disponibilità alla cessione temporanea di un'area di sosta da destinare ad area di sosta temporanea ad uso pubblico in posizione strategica per la fruibilità alle principali spiagge di Capo Rizzuto per la corrente stagione estiva 2025 e avanzando apposita istanza entro e non oltre **giorni 7 (SETTE)** dalla data di pubblicazione del presente Avviso.

- Le domande dovranno pervenire, esclusivamente a mezzo posta certificata all'indirizzo comune@pec.isolacr.it oppure a mano presso l'Ufficio Protocollo Generale del Comune, **entro e non oltre giorni 7 (SETTE)** dalla data di pubblicazione del presente Avviso;

- La ricerca è indirizzata ad un'area che dovrà soddisfare i requisiti e le caratteristiche minime di seguito elencate:

1. Ubicazione sul territorio del Comune in prossimità del nuovo lungomare e alle principali aree di accesso di Capo Rizzuto;
2. Accessibilità alla rete stradale comunale;
3. Superficie totale utile non inferiore a 2.500 mq;
4. Essere in regola con i tributi comunali



Comune di Isola di Capo Rizzuto
Provincia di Crotona

Settore n. 4 – Ufficio Gestione del Territorio

Art. 3

RIFERIMENTI UFFICIO COMPETENTE

- Settore n. 4 – Gestione del Territorio del Comune di Isola di Capo Rizzuto, Piazza Falcone e Borsellino- Isola di Capo Rizzuto.
- Recapiti telefonici: Tel 0962 – 797950/797960

Art. 4

DURATA AQUISIZIONE

- L'acquisizione temporanea dell'area sarà prevista per un periodo di **mesi 2 (DUE)**

Art. 5

MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

- In caso di ricezione di più domande di concessione concorrenti, l'Ufficio Comunale preposto provvederà all'istruttoria del procedimento amministrativo finalizzato all'accoglimento o meno delle istanze, in coerenza dei contenuti del presente avviso e sempre che ricorrano tutti i presupposti di legge.

Art. 6

CONDIZIONI GENERALI

- Il presente avviso riveste carattere di ricerca di mercato per cui le proposte che perverranno non saranno impegnative per il Comune, il quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna proposta, ovvero di selezionare la proposta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalla trattativa senza obbligo di motivazione, in qualsiasi grado di avanzamento.
- La partecipazione al presente avviso è gratuita. Nessun diritto sorge in capo all'offerente per aver presentato la proposta.
- Le proposte pervenute oltre il termine fissato non saranno prese in considerazione.
- L'Amministrazione si rende disponibile a fornire qualsiasi informazione ai numeri 0962/797950 – 0962/797960 e tramite pec all'indirizzo comune@pec.isolacr.it.
- A conclusione della procedura in oggetto, potrà essere attivata la procedura per l'acquisizione in locazione di un'area da destinare ad area di sosta temporanea ad uso pubblico da parte del Comune di Isola di Capo Rizzuto.
- I dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito e per le finalità di cui al presente avviso, ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e del GDPR 679/2016.
- Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Isola di Capo Rizzuto e sul profilo Telematico Istituzionale alla voce "Avvisi".
- Ai sensi dell'art. 5, comma 1 della legge 241/90 e ss.mm.ii., il Responsabile del procedimento è l'Ing. Angelo Fienga.
- Delle risultanze emerse se ne darà comunicazione agli interessati per gli eventuali successivi adempimenti necessari al perfezionamento dell'iter procedimentale.

Per quanto non riportato nel presente avviso si rimanda alla vigente disposizione normativa.



Il Responsabile del Settore
Ing. Angelo Fienga