



COMUNE ISOLA DI CAPO RIZZUTO

(Provincia di Crotona)

REGISTRO GENERALE

Numero	Data
442	10/04/2025

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

4. Settore Gestione del Territorio - Patrimonio - Demanio - Usi Civici

Registro di settore n 34 data di registrazione 10/04/2025

OGGETTO:	APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER CONCESSIONI DEMANIALI SU SPECCHI D'ACQUA FINALIZZATE ALLA FORNITURA DI SERVIZI COMPLEMENTARI DI NATURA TURISTICO – RICREATIVA - INDIVIDUAZIONE SPECCHI ACQUEI DA DARE IN CONCESSIONE DEMANIALE ANNO 2025, IN ATTUAZIONE DELLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 51 DEL 21/03/2025.
-----------------	---

Premesso che:

- con Decreto del Sindaco n°5 del 11/03/2024 il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore n. 4 GESTIONE DEL TERRITORIO, con competenza anche sul Demanio Marittimo;
- L'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U.EE.LL. prevede che l'adozione di atti di gestione o di atti o provvedimenti amministrativi ivi compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa spetta ai dirigenti mediante autonomi poteri di spesa;
- La Legge Regionale n. 17 del 21/12/2005 e s.m.i. disciplina l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo, destinato a fini turistico-ricreativi, delegate alla Regione ai sensi del D.P.R. n. 616/1977 nonché di quelle conferite ai sensi del Decreto Legislativo 31/3/1998, n. 112 e successive modifiche ed integrazioni;
- L'art. 4 comma 1 della legge regionale n. 17 del 2005 recante: "Norme per l'esercizio della delega di funzioni amministrative sulle aree del demanio marittimo" conferisce ai Comuni le funzioni per le attività amministrative inerenti al rilascio, rinnovo, revoca e decadenza delle concessioni demaniali marittime;
- Ai sensi dell'art. 1 della legge n. 241 del 1990 e s.m.i., l'attività amministrativa persegue i fini determinati dalla legge ed è retta da criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza secondo le modalità previste dalla presente legge e dalle altre

Comune di Isola di Capo Rizzuto

Piazza Falcone e Borsellino,

Centralino 0962-797911- Fax 0962-797956

Pec.Mail: comune@pec.isolacr.it , Mail: comune@isolacr.it

disposizioni che disciplinano singoli procedimenti, nonché dai principi dell'ordinamento comunitario;

- La normativa europea (artt. 49 e 101 TFUE) e la costante giurisprudenza impongono il ricorso alle procedure ad evidenza pubblica per il rilascio di concessioni demaniali marittime, che avranno durata limitata adeguata e non potranno prevedere la procedura di rinnovo automatico né accordare altri vantaggi al prestatore uscente o a persone che con tale prestatore abbiano particolari legami;

Considerato che:

- Con determina dirigenziale n° 1138 del 09/11/2022 è stato affidato specifico incarico a professionista qualificato per la redazione del nuovo Piano Comunale di Spiagge (P.C.S.) attualmente in fase di definizione;
- Nell'ambito della redazione del PCS, sono in corso, tra l'altro, unitamente agli Enti di relativa competenza, le attività di ricognizione della fascia costiera del territorio comunale, finalizzata alla revisione della dividente demaniale marittima, ai sensi dell'art. 9-septiesdecies della Legge 6 agosto 2015, n° 125;

Preso Atto della necessità di dover procedere alla concessione di aree demaniali marittime stagionali agli operatori turistici, al fine di garantire e salvaguardare l'attività turistica ricettiva dell'intero territorio Comunale per la stagione estiva 2025, assunta l'assenza del Piano Comunale di Spiagge in quanto in corso di progettazione;

Visti:

- La circolare Regionale n° 361205/SIAR datata 30 novembre 2015 ad oggetto "Ammissibilità di nuove concessioni demaniali marittime in assenza di Piani Comunali di Spiaggia con la quale si dà la possibilità ai Comuni costieri, in via del tutto eccezionale, ad autorizzare provvisoriamente, ai fini delle attività inerenti ai servizi di balneazione limitatamente alla sola stagione estiva, eventuali richieste di concessioni demaniali marittime a carattere stagionale e temporaneo, a supporto di attività ricettive-alberghiere, di villaggi turistici ed impianti di pubblico interesse, a condizione che vengano rispettati i limiti e gli indirizzi di cui alla legge 21 dicembre 2005 n° 17 recante: "Norme per l'esercizio della delega di funzioni amministrative sulle aree del demanio marittimo";
- La Circolare della Regione Calabria Prot. n° 197540/SIAR del 14/06/2017 ad oggetto: "Ammissibilità di nuove concessioni demaniali marittime in assenza di Piano comunale di spiaggia (PCS) – Linee Guida", emanata a seguito delle novità normative introdotte dalla L.R. 9 Maggio 2017 n° 16;
- L'art. 12 della Direttiva 2006/123/CE (c.d. Bolkestein), qualora il numero di autorizzazioni disponibili per una determinata attività sia limitato per via della scarsità delle risorse naturali (come nel caso del demanio marittimo) o delle capacità tecniche utilizzabili, gli Stati membri applicano una procedura di selezione tra i candidati potenziali, che presenti garanzie di imparzialità e di trasparenza e preveda, in particolare, un'adeguata pubblicità dell'avvio della procedura e del suo svolgimento e completamento;
- L'art. 14 della L.R. 21 dicembre 2005, n° 17, come modificato dalla L.R. 9 maggio 2017, n° 16;
- La deliberazione di Giunta Regionale n° 53 del 17/02/2025 ad oggetto "Stagione Balneare 2025 – Atto di Indirizzo" con la quale si forniscono le linee guida in relazione al rilascio delle concessioni demaniali marittime di carattere stagionale;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 53 del 21/03/2025 avente ad oggetto: " CONCESSIONI DEMANIALI SU SPECCHI D'ACQUA FINALIZZATE ALLA FORNITURA DI SERVIZI COMPLEMENTARI DI NATURA TURISTICO – RICREATIVA - INDIVIDUAZIONE

SPECCHI ACQUEI DA DARE IN CONCESSIONE DEMANIALE ANNO 2025.” con la quale sono stati individuati gli specchi d’acqua da dare in concessione per l’anno 2025 dando mandato al Responsabile del Settore n° 4 alla predisposizione del bando di gara ad evidenza pubblica per l’assegnazione dei singoli lotti;

Visto il prospetto “specchi d’acqua messi a bando per l’anno 2025” approvato con la succitata delibera 51/2025 per come di seguito riportato:

N.	QUADRO	LOTTO	AREA
1	BANCHINA TRAMONTANA	DARSENА TURISTICA PORTO DI LE CASTELLA	6.400 MQ
2	AREA MADONNINA	DARSENА TURISTICA PORTO DI LE CASTELLA	2.000 MQ
3	Q7	C6	10 ML
4	Q7	LOTTO C6 BIS	10ML

Precisato che, come meglio rappresentato negli elaborati grafici approvati dalla stessa delibera 51/2025 (Allegato 1 e Allegato 2) le aree identificate con il N° 1 e N° 2 ricadono in ambito portuale mentre le aree identificate con il N° 3 e N° 4 ricadono nel tratto di litorale sito nella frazione di Le Castella in prossimità della fortezza aragonese;

Precisato altresì che per i lotti individuati, l’ufficio ha già provveduto ad acquisire il parere di competenza da parte della Capitaneria di Porto di Crotona e che verrà acquisito il Nulla Osta da parte dell’Area Marina Protetta Capo Rizzuto in relazione alle singole richieste che perverranno a seguito della pubblicazione dell’Avviso Pubblico;

Richiamata la nota informativa della Regione Calabria - Settore n. 1 “Promozione e Tutela della Natura e del Mare – Demanio Marittimo”, acquisita al protocollo dell’Ente n° 585 in data 08/01/2025, con la quale si trasmette **Circolare ministeriale protocollo nr: 6879 del 20/12/2024**, in ordine all’adeguamento delle misure unitarie dei canoni per le concessioni demaniali marittime per l’anno 2025 di cui al decreto ministeriale n. 218 del 18.12.2024;

Considerato che è stato predisposto “Avviso pubblico per l’assegnazione degli specchi d’acqua da dare in concessione per l’anno 2025” per come allegato alla presente;

Ritenuto dover procedere speditamente, vista l’imminenza della stagione estiva, con l’esperimento dell’Avviso Pubblico in attuazione della Delibera di Giunta n° 51 del 21/03/2025;

VISTI:

- Il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- L’Avviso Pubblico e gli elaborati grafici allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
- Lo Statuto Comunale;

DETERMINA

1. di **APPROVARE** la narrativa che precede la quale, espressamente richiamata, qui è da

intendersi integralmente riportata per farne parte integrante e sostanziale;

2. di **PRENDERE ATTO** delle disposizioni impartite con la delibera di giunta n° 51 del 21/03/2025;
3. di **APPROVARE** l'avviso pubblico, unitamente agli elaborati grafici allegati alla presente;
4. di **NOMINARE** Responsabile del Procedimento l'Ing. Giuseppe Villirillo;
5. di **ATTESTARE** che in relazione al presente atto non sussistono in capo al sottoscritto cause di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 della L. n. 241/1990 ed all'art. 1, comma 9 lettera e) della L. n. 190/2012;
6. di **PRECISARE** che la presente determinazione non comporta alcun onere economico a carico dell'Ente comunale;
7. di **DARE ATTO** che l'Avviso sarà pubblicato sull'Albo Pretorio dell'Ente, ai fini della pubblicità legale e sul sito istituzionale ai fini della pubblicità conoscitiva, alias trasparenza, ex d.lgs. n. 33/2013;

Il Responsabile del Procedimento
Giuseppe Villirillo

Il Responsabile
ANGELO FIENGA / ArubaPEC S.p.A.
Atto firmato Digitalmente