



Comune di Isola di Capo Rizzuto
Provincia di Crotone

Settore n. 4 – Ufficio Gestione del Territorio

Servizio Patrimonio – Demanio – Usi Civici – Gestione Aree Portuali

AVVISO PUBBLICO

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER CONCESSIONI DEMANIALI SU SPECCHI D'ACQUA FINALIZZATE ALLA FORNITURA DI SERVIZI COMPLEMENTARI DI NATURA TURISTICO – RICREATIVA - INDIVIDUAZIONE SPECCHI ACQUEI DA DARE IN CONCESSIONE DEMANIALE ANNO 2025.

Premesso che

La Legge Regionale n. 17 del 21/12/2005 e s.m.i. disciplina l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo, destinato a fini turistico-ricreativi, delegate alla Regione ai sensi del D.P.R. n. 616/1977 nonché di quelle conferite ai sensi del Decreto Legislativo 31/3/1998, n. 112 e successive modifiche ed integrazioni;

L'art. 4 comma 1 della legge regionale n. 17 del 2005 recante: "Norme per l'esercizio della delega di funzioni amministrative sulle aree del demanio marittimo" conferisce ai Comuni le funzioni per le attività amministrative inerenti al rilascio, rinnovo, revoca e decadenza delle concessioni demaniali marittime;

Ai sensi dell'art. 1 della legge n. 241 del 1990 e s.m.i., l'attività amministrativa persegue i fini determinati dalla legge ed è retta da criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza secondo le modalità previste dalla presente legge e dalle altre disposizioni che disciplinano singoli procedimenti, nonché dai principi dell'ordinamento comunitario;

La normativa europea (artt. 49 e 101 TFUE) e la costante giurisprudenza impongono il ricorso alle procedure ad evidenza pubblica per il rilascio di concessioni demaniali marittime, che avranno durata limitata adeguata e non potranno prevedere la procedura di rinnovo automatico né accordare altri vantaggi al prestatore uscente o a persone che con tale prestatore abbiano particolari legami;

Con determina dirigenziale n° 1138 del 09/11/2022 è stato affidato specifico incarico a professionista qualificato per la redazione del nuovo Piano Comunale di Spiagge (P.C.S.) attualmente in fase di definizione;

Nell'ambito della redazione del PCS, sono in corso, tra l'altro, unitamente agli Enti di relativa competenza, le attività di ricognizione della fascia costiera del territorio comunale, finalizzata alla revisione della dividente demaniale marittima, ai sensi dell'art. 9-septiesdecies della Legge 6 agosto 2015, n° 125;

Preso Atto

della necessità di dover procedere alla concessione di aree demaniali marittime stagionali agli operatori turistici, al fine di garantire e salvaguardare l'attività turistica ricettiva dell'intero territorio Comunale per la stagione estiva 2025, assunta l'assenza del Piano Comunale di Spiagge in quanto in corso di progettazione;

Richiamati

La circolare Regionale n° 361205/SIAR datata 30 novembre 2015 ad oggetto "Ammissibilità di nuove concessioni demaniali marittime in assenza di Piani Comunali di Spiaggia con la quale si dà la possibilità ai Comuni costieri, in via del tutto eccezionale, ad autorizzare provvisoriamente, ai fini delle attività inerenti ai servizi di balneazione limitatamente alla sola stagione estiva, eventuali richieste di concessioni demaniali marittime a carattere stagionale e temporaneo, a supporto di attività ricettive-alberghiere, di villaggi turistici ed impianti di pubblico interesse, a condizione che vengano rispettati i limiti e gli indirizzi di cui alla legge 21 dicembre 2005 n° 17 recante: "Norme per l'esercizio della delega di funzioni amministrative sulle aree del demanio marittimo";

La Circolare della Regione Calabria Prot. n° 197540/SIAR del 14/06/2017 ad oggetto: "Ammissibilità di nuove concessioni demaniali marittime in assenza di Piano comunale di spiaggia (PCS) – Linee Guida", emanata a seguito delle novità normative introdotte dalla L.R. 9 Maggio 2017 n° 16;

L'art. 12 della Direttiva 2006/123/CE (c.d. Bolkestein), qualora il numero di autorizzazioni disponibili per una determinata attività sia limitato per via della scarsità delle risorse naturali (come nel caso del demanio marittimo) o delle capacità tecniche utilizzabili, gli Stati membri applicano una procedura di selezione tra i candidati potenziali, che presenti garanzie di imparzialità e di trasparenza e preveda, in particolare, un'adeguata pubblicità dell'avvio della procedura e del suo svolgimento e completamento;

L'art. 14 della L.R. 21 dicembre 2005, n° 17, come modificato dalla L.R. 9 maggio 2017, n° 16;

La deliberazione di Giunta Regionale n° 53 del 17/02/2025 ad oggetto "Stagione Balneare 2025 – Atto di Indirizzo" con la quale si forniscono le linee guida in relazione al rilascio delle concessioni demaniali marittime di carattere stagionale;



Comune di Isola di Capo Rizzuto
Provincia di Crotona

Settore n. 4 – Ufficio Gestione del Territorio

Servizio Patrimonio – Demanio – Usi Civici – Gestione Aree Portuali

Vista

La Delibera di Giunta Comunale n. 51 del 21/03/2025 avente ad oggetto: “ CONCESSIONI DEMANIALI SU SPECCHI D’ACQUA FINALIZZATE ALLA FORNITURA DI SERVIZI COMPLEMENTARI DI NATURA TURISTICO – RICREATIVA - INDIVIDUAZIONE SPECCHI ACQUEI DA DARE IN CONCESSIONE DEMANIALE ANNO 2025. ” con la quale sono stati individuati gli specchi d’acqua da dare in concessione per l’anno 2025 dando mandato al Responsabile del Settore n° 4 alla predisposizione del bando di gara ad evidenza pubblica per l’assegnazione dei singoli lotti;

Preso Atto

Che le aree demaniali marittime da concedere, facendo ricorso ad evidenze pubbliche, sono le seguenti:

N.	QUADRO	LOTTO	AREA
1	BANCHINA TRAMONTANA	DARSENА TURISTICA PORTO DI LE CASTELLA	6.400 MQ
2	AREA MADONNINA	DARSENА TURISTICA PORTO DI LE CASTELLA	2.000 MQ
3	Q7	C6	10 ML
4	Q7	LOTTO C6 BIS	10ML

Precisato

Che, come meglio rappresentato negli elaborati grafici allegati al presente avviso (Allegato 1 e Allegato 2) le aree identificate con il N° 1 e N° 2 ricadono in ambito portuale mentre le aree identificate con il N° 3 e N° 4 ricadono nel tratto di litorale sito nella frazione di Le Castella in prossimità della fortezza aragonese;

Precisato altresì

Che per i lotti individuati, l’ufficio ha già provveduto ad acquisire il parere di competenza da parte della Capitaneria di Porto di Crotona e che verrà acquisito il Nulla Osta da parte dell’Area Marina Protetta Capo Rizzuto in relazione alle singole richieste che perverranno a seguito della pubblicazione dell’Avviso Pubblico;

RENDE NOTO CHE

- Il Comune di Isola di Capo Rizzuto, titolare delle funzioni amministrative inerenti al rilascio delle concessioni demaniali marittime con finalità turistico - ricreative, ai sensi dell’art. 4 comma 1 della legge regionale n. 17 del 2005, intende assegnare, mediante procedure comparative ad evidenza pubblica, concessione demaniale marittima per i lotti sopra menzionati;
- Le aree da assegnare, vista l’assenza del PCS che risulta attualmente in fase di redazione, sono individuate indicativamente negli elaborati grafici di cui alla richiamata D.G.C. n° 51 del 21/03/2025;

Art. 1 Finalità

- L’obiettivo principale del Comune di Isola di Capo Rizzuto, come anzidetto, è quello di garantire e salvaguardare l’attività turistica dell’intero territorio per la stagione estiva 2025, fermo restando che allo stato attuale non si dispone di uno strumento di regolamentazione delle aree del demanio marittimo ricadenti nel territorio comunale ma al contempo è necessario assicurare il rispetto della vigente normativa urbanistica, edilizia, paesaggistica ed ambientale, nonché la migliore funzionalità e produttività delle attività turistiche che si svolgono sul demanio marittimo e prevedere, per le zone ancora da concedere, tipologie d’intervento che favoriscano lo sviluppo turistico e la partecipazione di associazioni operanti nel sociale.
- Per quanto riguarda il Porto turistico di Le Castella, negli ultimi anni si sta procedendo alla gestione diretta comunale dell’area portuale al fine di garantire unicità di gestione ed economicità, ma soprattutto fare in modo che tale infrastruttura diventi occasione di arricchimento, sviluppo e valore aggiunto per tutto il territorio comunale;
- La gestione del Porto Turistico consiste nel disciplinare la fruizione dei posti barca compresi nel relativo specchio d’acqua, l’ormeggio, lo stazionamento delle barche e dei galleggianti, nonché l’uso delle aree portuali e delle relative adiacenze, ivi compresa la circolazione e la sosta veicolare e pedonale nel porto;

Art. 2 Modalità di presentazione delle domande

- I soggetti aventi i requisiti previsti nella citata circolare n° 197540/SIAR del 14/06/2017, possono partecipare al presente bando al fine dell’ottenimento della concessione demaniale marittima su specchi d’acqua per la corrente stagione estiva 2025 e presentare apposita istanza entro e non oltre giorni 15 (quindici) dalla data di pubblicazione del presente Avviso.
- Le domande dovranno pervenire, esclusivamente a mezzo posta certificata all’indirizzo comune@pec.isolacr.it oppure a mano presso l’Ufficio Protocollo Generale del Comune, entro e non oltre giorni 15 (quindici) dalla data di pubblicazione del presente Avviso;
- a pena di esclusione, dovranno contenere la documentazione di seguito specificata:
 1. Istanza di concessione demaniale marittima stagionale specchio acqueo con indicazione lotto interessato;
 2. Modello D1 (compilato con applicativo Do.Ri.) in duplice copia, di cui una in bollo, completo di:
 - Relazione tecnica, con descrizione dettagliata dell’area richiesta in concessione, dei confini e dei servizi che si intendono assicurare;
 - Planimetrie quotate dell’area richiesta in concessione;
 - Stralcio cartografico S.I.D.;
 - Stralcio del P.C.S. con l’indicazione dell’area;



Comune di Isola di Capo Rizzuto
Provincia di Crotona

Settore n. 4 – Ufficio Gestione del Territorio

Servizio Patrimonio – Demanio – Usi Civici – Gestione Aree Portuali

- Eventuali elaborati grafici;
- 3. Autocertificazione Antimafia;
- 4. Dichiarazione Sostitutiva di certificazione familiari conviventi;
- 5. Autocertificazione indirizzata all'Ufficio Tributi dell'Ente ai fini del rilascio di attestazione sulla regolarità contributiva tributi ed entrate patrimoniali locali;
- 6. Visura Camerale Aggiornata, documento di riconoscimento in corso di validità e tessera sanitaria del legale rappresentante;
- 7. Copia dell'istanza, inoltrata all'Area Marina Protetta "Capo Rizzuto" per il parere di Competenza,
- 8. Ricevuta di versamento dei diritti di istruttoria pari ad € 200,00;

La mancanza di uno dei documenti, delle dichiarazioni o degli impegni indicati comporta l'esclusione dalla presente procedura ad evidenza pubblica.

Art. 3 Riferimenti ufficio competente

Servizio Demanio del Comune di Isola di Capo Rizzuto, Piazza Falcone e Borsellino- Isola di Capo Rizzuto. Recapiti telefonici: Tel 0962 797950/51/62

Art. 4 Durata della concessione

La concessione demaniale marittima avrà durata stagionale nel periodo compreso tra la data di rilascio ed il 31 ottobre 2025.

Art. 5 Modalità di aggiudicazione

In caso di ricezione di più domande di concessione concorrenti, si richiama l'articolo 37 del codice della navigazione titolo: "Concorso di più domande di concessione). - Nel caso di più domande di concessione, è preferito il richiedente che offra maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione e si proponga di avvalersi di questa per un uso che, a giudizio dell'amministrazione, risponda ad un più rilevante interesse pubblico. Al fine della tutela dell'ambiente costiero, per il rilascio di nuove concessioni demaniali marittime per attività turistico ricreative è data preferenza alle richieste che importino attrezzature non fisse e completamente amovibili. Qualora non ricorrano le ragioni di preferenza di cui ai precedenti commi, si procede a licitazione privata".

Art. 6 Spese istruttorie e versamento canoni concessori

- Il concessionario alla presentazione della domanda è tenuto al pagamento delle spese istruttorie pari a € 200,00 da versarsi sul c/c postale n° 10854883 o su IBAN IT26C0709142610000000003223 Intestato al Comune di Isola di Capo Rizzuto – Servizio di Tesoreria, causale "Diritti di Segreteria per rilascio concessione demaniale marittima stagionale anno 2025".
- Il concessionario è tenuto al pagamento del canone demaniale e di quello per l'addizionale regionale determinati ai sensi del decreto ministeriale n. 218 del 18.12.2024, giusta nota informativa della Regione Calabria - Settore n. 1 "Promozione e Tutela della Natura e del Mare – Demanio Marittimo", acquisita al protocollo dell'Ente n° 585 in data 08/01/2025, con la quale si trasmette **Circolare ministeriale protocollo nr: 6879 del 20/12/2024, in ordine all'adeguamento delle misure unitarie dei canoni per le concessioni demaniali marittime per l'anno 2025**, presentando le ricevute presso gli uffici dell'Ente prima del rilascio della concessione.
- Il concessionario potrà anche ritirare il modello F24 relativo al canone demaniale direttamente presso l'Ufficio Demanio sito in Via G. Falcone e P. Borsellino di questo Comune mentre il canone dovuto per l'addizionale regionale potrà essere versato mediante piattaforma regionale **MyPay Calabria - Portale dei Pagamenti della Regione Calabria**, utilizzando il seguente link: <https://pagopa.regione.calabria.it/home> con sistema PagoPA - Causale: versamento addizionale regionale per proroga concessione demaniale – Comune di Isola di C.R.;

Art. 7 Condizioni generali

- La concessione è subordinata all'ottenimento delle altre autorizzazioni e licenze amministrative concernenti l'attività da svolgere. Per eventuali attrezzature mobili già presenti nelle aree oggetto del bando, quali pontili galleggianti, passerelle, ecc., dovrà essere presentata un'asseverazione da parte di un tecnico abilitato, che riguardi sia la galleggiabilità e la statica dei moduli che le loro modalità di installazione e di ancoraggio, pertanto l'idoneità delle strutture a svolgere le funzioni ad esse delegate. In caso di installazione di nuove strutture mobili, quali pontili galleggianti, passerelle, ecc., il progetto esecutivo dell'installazione, completo degli elaborati tecnici redatto da tecnico abilitato, dovrà essere sottoposto a parere da parte della competente Autorità Marittima Portuale. In entrambi i casi sopra citati dovranno essere specificati i carichi di servizio e il numero massimo di persone consentite;
- Può essere richiesta, da parte dello stesso soggetto, una sola area in concessione tra quelle individuate in tabella, Non possono essere ammesse pertanto, richieste su più aree da parte dello stesso soggetto.
- La concessione è subordinata alla regolarità contributiva tributi del soggetto richiedente nei confronti dell'Ente, come da regolamento generale delle entrate comunali (adottato ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. 15 dicembre 1997, n. 446) approvato con delibera di consiglio n. 11 del 22.03.2023;
- La concessione inoltre è subordinata alla regolarità del concessionario in ordine al versamento del canone demaniale dovuto nei confronti dell'Agenzia del Demanio;
- Tutti i servizi previsti nella concessione, devono essere realizzati con impianti e strutture amovibili e di facile sgombero.
- Tutte le strutture dovranno essere dotate di dispositivi mobili antincendio e di dispositivi galleggianti individuali di emergenza.

Art. 8 Obblighi del concessionario

- Il concessionario non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli, non potrà realizzare opere non consentite né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione.
- Il concessionario è tenuto a delimitare, a sua cura e spese, l'area assentita in concessione.
- Il concessionario è tenuto alla perfetta conservazione del bene oggetto della concessione e alla pulizia dell'arenile circostante, che può effettuare anche con mezzi atti allo scopo.



Comune di Isola di Capo Rizzuto
Provincia di Crotona

Settore n. 4 – Ufficio Gestione del Territorio

Servizio Patrimonio – Demanio – Usi Civici – Gestione Aree Portuali

- Il concessionario è tenuto ad osservare e far osservare le disposizioni contenute nell'ordinanza balneare emanata annualmente dal Sindaco e dalla Capitaneria di Porto, ordinanze che deve tenere bene esposti al pubblico, unitamente al tariffario dei servizi.
- Il concessionario è obbligato ad assicurare, all'interno dell'area assentita in concessione, la presenza di almeno una cassetta di Primo Soccorso avente il contenuto minimo del pacchetto di Pronto Soccorso ai sensi del D.M. 388/2003 e s.m.i., nonché la presenza di un dispositivo D.A.E. (Defibrillatore Automatico Esterno).
- Il concessionario è tenuto alla rimozione di tutte le strutture eventualmente installate al termine della concessione.

Sulla scorta delle istanze pervenute, l'Ufficio Comunale preposto alla gestione del Demanio Marittimo provvederà all'istruttoria del procedimento amministrativo finalizzato all'accoglimento o meno delle istanze, in coerenza dei contenuti del presente avviso e sempre che ricorrano tutti i presupposti di legge. Delle risultanze emerse se ne darà comunicazione agli interessati per gli eventuali successivi adempimenti necessari al perfezionamento dell'iter procedimentale.

Per quanto non riportato nel presente avviso si rimanda alla vigente disposizione normative.

Isola di Capo Rizzuto, li 10/04/2025

Il Responsabile del Servizio
Ing. Giuseppe Villirillo



Il Responsabile del Settore
Ing. Angelo Pizzinga