



Comune di Isola di Capo Rizzuto
Provincia di Crotona

Settore n. 4 – Ufficio Gestione del Territorio
Servizio Patrimonio – Usi Civici e Demanio

AVVISO PUBBLICO

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER CONCESSIONI DEMANIALI SU SPECCHI D'ACQUA FINALIZZATE ALLA FORNITURA DI SERVIZI COMPLEMENTARI DI NATURA TURISTICO – RICREATIVA - INDIVIDUAZIONE SPECCHI ACQUEI DA DARE IN CONCESSIONE DEMANIALE ANNO 2024.

Premesso che

- l'art. 4 comma 1 della legge regionale n. 17 del 2005 recante: "Norme per l'esercizio della delega di funzioni amministrative sulle aree del demanio marittimo" conferisce ai Comuni le funzioni per le attività amministrative inerenti al rilascio, rinnovo, revoca e decadenza delle concessioni demaniali marittime;
- ai sensi dell'art. 1 della legge n. 241 del 1990 e s.m.i., l'attività amministrativa persegue i fini determinati dalla legge ed è retta da criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza secondo le modalità previste dalla presente legge e dalle altre disposizioni che disciplinano singoli procedimenti, nonché dai principi dell'ordinamento comunitario;
- la normativa europea (artt. 49 e 101 TFUE) e la costante giurisprudenza impongono il ricorso alle procedure ad evidenza pubblica per il rilascio di concessioni demaniali marittime, che avranno durata limitata adeguata e non potranno prevedere la procedura di rinnovo automatico né accordare altri vantaggi al prestatore uscente o a persone che con tale prestatore abbiano particolari legami;
- ai sensi dell'art. 12 della Direttiva 2006/123/CE (c.d. Bolkestein), qualora il numero di autorizzazioni disponibili per una determinata attività sia limitato per via della scarsità delle risorse naturali (come nel caso del demanio marittimo) o delle capacità tecniche utilizzabili, gli Stati membri applicano una procedura di selezione tra i candidati potenziali, che presenti garanzie di imparzialità e di trasparenza e preveda, in particolare, un'adeguata pubblicità dell'avvio della procedura e del suo svolgimento e completamento;
- il Dipartimento regionale con propria nota, acquisita agli atti di questo Ente, informava l'amministrazione della necessità di sottoporre il Piano Comunale di Spiaggia alla verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi del D.lgs. 152/06, D.lgs. 4/08 e regolamento regionale n. 3 del 04/08/2008;
- con delibera di Consiglio Comunale n° 9 del 14/02/2014 questo Ente ha ridefinito il Piano Comunale delle Spiagge il quale è da ritenersi sospeso fino alla definizione della procedura di assoggettabilità a V.A.S.;
- con determina dirigenziale n° 1138 del 09/11/2022 è stato affidato specifico incarico a professionista qualificato per la redazione del nuovo Piano Comunale di Spiagge (P.C.S.) attualmente in fase di definizione;
- al fine di garantire e salvaguardare l'attività turistica dell'intero territorio per la stagione estiva 2024, si rende necessario procedere alla concessione demaniali marittime stagionali su specchi d'acqua, in conformità a quanto previsto dalle N.T.A., allegate allo stesso approvando P.C.S.;

Richiamati

- la circolare Regionale n° 361205/SIAR datata 30 novembre 2015 ad oggetto "Ammissibilità di nuove concessioni demaniali marittime in assenza di Piani Comunali di Spiaggia, linee guida stagione estiva 2016" con la quale si dà la possibilità ai Comuni costieri, in via del tutto eccezionale, ad autorizzare provvisoriamente, ai fini delle attività inerenti ai servizi di balneazione limitatamente alla sola stagione estiva, eventuali richieste di concessioni demaniali marittime a supporto di attività ricettive-alberghiere, di villaggi turistici ed impianti di pubblico interesse;
- la sentenza del 20/04/2023 della Corte di Giustizia dell'Unione Europea – Terza Sezione con cui si precisa che "Le concessioni di occupazione delle spiagge italiane non possono essere rinnovate automaticamente ma devono essere oggetto di una procedura di selezione imparziale e trasparente";
- L'art. 14 della L.R. 21 dicembre 2005, n° 17, come modificato dalla L.R. 9 maggio 2017, n° 16;
- La Legge 30 dicembre 2023, n. 214 (Legge annuale per il mercato e la concorrenza 2022);

Visti

- La Delibera di Giunta Comunale n. 92 del 30/05/2024 avente ad oggetto: CONCESSIONI DEMANIALI SU SPECCHI D'ACQUA FINALIZZATE ALLA FORNITURA DI SERVIZI COMPLEMENTARI DI NATURA TURISTICO – RICREATIVA - INDIVIDUAZIONE SPECCHI ACQUEI DA DARE IN CONCESSIONE DEMANIALE ANNO 2024. con la quale sono stati individuati gli specchi d'acqua, per come di seguito riportati, da dare in concessione per l'anno 2024 dando mandato al Responsabile del Settore n° 4 alla predisposizione del presente bando di gara ad evidenza pubblica per l'assegnazione dei singoli lotti;

Preso Atto

- Che le aree demaniali marittime da concedere, facendo ricorso ad evidenze pubbliche, sono le seguenti:



Comune di Isola di Capo Rizzuto
Provincia di Crotona

Settore n. 4 – Ufficio Gestione del Territorio

Servizio Patrimonio – Usi Civici e Demanio

N.	QUADRO	LOTTO	AREA
1	BANCHINA TRAMONTANA	DARSENА TURISTICA PORTO DI LE CASTELLA	6.400 MQ
2	AREA MADONNINA	DARSENА TURISTICA PORTO DI LE CASTELLA	2.000 MQ
3	Q7	C6	10 ML
4	Q7	LOTTO C6 BIS	10ML

Precisato

- Che, come meglio rappresentato negli elaborati grafici allegati al presente avviso (Allegato 1 e Allegato 2) le aree identificate con il N° 1 e N° 2 ricadono in ambito portuale mentre le aree identificate con il N° 3 e N° 4 ricadono nel tratto di litorale sito nella frazione di Le Castella in prossimità della fortezza aragonese;

Precisato altresì

- Che le richieste di concessione demaniale marittima stagionale presentate sui lotti individuati, saranno sottoposte ai rispettivi pareri di competenza da parte di: Capitaneria di Porto di Crotona, Area Marina Protetta Capo Rizzuto e Provveditorato Interregionale;

RENDE NOTO CHE

- Il Comune di Isola di Capo Rizzuto, titolare delle funzioni amministrative inerenti al rilascio delle concessioni demaniali marittime con finalità turistico - ricreative, ai sensi dell'art. 4 comma 1 della legge regionale n. 17 del 2005, intende assegnare, mediante procedure comparative ad evidenza pubblica, concessione demaniale marittima per i lotti sopra menzionati;
- Le aree da assegnare, vista la carenza del PCS che risulta attualmente in fase di pianificazione, sono individuate indicativamente negli elaborati grafici di cui alla richiamata D.G.C. n° 92 del 30/05/2024;

Art. 1 Finalità

- L'obiettivo principale del Comune di Isola di Capo Rizzuto, come anzidetto, è quello di garantire e salvaguardare l'attività turistica dell'intero territorio per la stagione estiva 2024, fermo restando che allo stato attuale non si dispone di uno strumento di regolamentazione delle aree del demanio marittimo ricadenti nel territorio comunale ma al contempo è necessario assicurare il rispetto della vigente normativa urbanistica, edilizia, paesaggistica ed ambientale, nonché la migliore funzionalità e produttività delle attività turistiche che si svolgono sul demanio marittimo e prevedere, per le zone ancora da concedere, tipologie d'intervento che favoriscano lo sviluppo turistico e la partecipazione di associazioni operanti nel sociale.
- Per quanto riguarda il Porto turistico di Le Castella, negli ultimi anni si sta procedendo alla gestione diretta comunale dell'area portuale al fine di garantire unicità di gestione ed economicità, ma soprattutto fare in modo che tale infrastruttura diventi occasione di arricchimento, sviluppo e valore aggiunto per tutto il territorio comunale;
- La gestione del porto turistico consiste nel disciplinare la fruizione dei posti barca compresi nel relativo specchio d'acqua, l'ormeggio, lo stazionamento delle barche e dei galleggianti, nonché l'uso delle aree portuali e delle relative adiacenze, ivi compresa la circolazione e la sosta veicolare e pedonale nel porto;

Art. 2 Modalità di presentazione delle domande

- I soggetti aventi i requisiti previsti nella citata circolare n° 361205/SIAR possono partecipare al presente bando al fine dell'ottenimento della concessione demaniale marittima per la corrente stagione estiva 2024 e presentare apposita istanza entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 20/06/2024.
- Le domande dovranno pervenire, esclusivamente a mezzo posta certificata all'indirizzo comune@pec.isolacr.it oppure a mano presso l'Ufficio Protocollo Generale del Comune, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 20/06/2024;
- a pena di esclusione, dovranno contenere la documentazione di seguito specificata:
 1. Istanza di concessione demaniale marittima stagionale specchio acque con indicazione lotto interessato;
 2. Modello D1 (compilato con applicativo Do.Ri.) in duplice copia, di cui una in bollo, completo di:
 - Relazione tecnica, con descrizione dettagliata dell'area richiesta in concessione, dei confini e dei servizi che si intendono assicurare;
 - Planimetrie quotate dell'area richiesta in concessione in scala 1:500;
 - Stralcio cartografico S.I.D.;
 - Supporto magnetico della richiesta;
 - Stralcio del P.C.S. con l'indicazione dell'area;
 - Eventuali elaborati grafici.
 3. Autocertificazione Antimafia;
 4. Dichiarazione Sostitutiva di certificazione familiari conviventi;
 5. Attestazione rilasciata dall'Ufficio Tributi in ordine alla regolarità contributiva tributi ed entrate patrimoniali locali;
 6. Visura Camerale Aggiornata, documento di riconoscimento in corso di validità e tessera sanitaria del legale rappresentante;
 7. Copia dell'istanza, inoltrata all'Area Marina Protetta "Capo Rizzuto" per il parere di Competenza,



Comune di Isola di Capo Rizzuto
Provincia di Crotona

Settore n. 4 – Ufficio Gestione del Territorio

Servizio Patrimonio – Usi Civici e Demanio

8. Ricevuta di versamento dei diritti di istruttoria pari ad € 200,00;

La mancanza di uno dei documenti, delle dichiarazioni o degli impegni indicati comporta l'esclusione dalla presente procedura ad evidenza pubblica.

Art. 3 Riferimenti ufficio competente

- Servizio Demanio del Comune di Isola di Capo Rizzuto, Piazza Falcone e Borsellino- Isola di Capo Rizzuto. Recapiti telefonici: Tel 0962 797950/51/62

Art. 4 Durata della concessione

- La concessione demaniale marittima avrà durata stagionale nel periodo compreso tra la data di rilascio ed il 31 ottobre 2024.

Art. 5 Modalità di aggiudicazione

- In caso di ricezione di più domande di concessione concorrenti, si richiama l'articolo 37 del codice della navigazione titolo: "Concorso di più domande di concessione). - Nel caso di più domande di concessione, è preferito il richiedente che offra maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione e si proponga di avvalersi di questa per un uso che, a giudizio dell'amministrazione, risponda ad un più rilevante interesse pubblico. Al fine della tutela dell'ambiente costiero, per il rilascio di nuove concessioni demaniali marittime per attività turistico ricreative è data preferenza alle richieste che importino attrezzature non fisse e completamente amovibili. Qualora non ricorrano le ragioni di preferenza di cui ai precedenti commi, si procede a licitazione privata".

Art. 6 Spese istruttorie e versamento canoni concessori

- Il concessionario alla presentazione della domanda è tenuto al pagamento delle spese istruttorie pari a € 200,00 da versarsi sul c/c postale n° 10854883 o su IBAN IT26C0709142610000000003223 Intestato al Comune di Isola di Capo Rizzuto – Servizio di Tesoreria, causale "Diritti di Segreteria per rilascio concessione demaniale marittima stagionale anno 2024".
- Il concessionario è tenuto al pagamento del canone demaniale e di quello per l'addizionale regionale determinati ai sensi del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti "Aggiornamento delle misure unitarie dei canoni annui relativi alle concessioni demaniali marittime – Anno 2024 – Prot. m_inf.A04613D.REG_CIRCOLARI.R.0000002.19-12-2023 e Prot. C_C388/0000001 GE/2024/0002680 del 11/01/2024, presentando le ricevute presso gli uffici dell'Ente prima del rilascio della concessione.
- Il concessionario potrà anche ritirare il modello F24 relativo al canone demaniale direttamente presso l'Ufficio Demanio sito in Via G. Falcone e P. Borsellino di questo Comune mentre il canone dovuto per l'addizionale regionale potrà essere versato mediante il portale della Regione Calabria utilizzando il seguente link: <https://pagopa.regione.calabria.it/pa/home.html> con sistema PagoPA - Causale: versamento addizionale regionale per concessione demaniale stagionale 2024 – Comune di Isola di C.R.;

Art. 7 Condizioni generali

- La concessione è subordinata all'ottenimento delle altre autorizzazioni e licenze amministrative concernenti l'attività da svolgere. Per eventuali attrezzature mobili già presenti nelle aree oggetto del bando, quali pontili galleggianti, passerelle, ecc., dovrà essere presentata un'asseverazione da parte di un tecnico abilitato, che riguardi sia la galleggiabilità e la statica dei moduli che le loro modalità di installazione e di ancoraggio, pertanto l'idoneità delle strutture a svolgere le funzioni ad esse delegate. In caso di installazione di nuove strutture mobili, quali pontili galleggianti, passerelle, ecc., il progetto esecutivo dell'installazione, completo degli elaborati economici e redatto da tecnico abilitato, dovrà essere validato dalla competente Capitaneria di Porto. In entrambi i casi sopra citati dovranno essere specificati i carichi di servizio e il numero massimo di persone consentite;
- La concessione è subordinata alla regolarità contributiva tributi del soggetto richiedente nei confronti dell'Ente, come da regolamento generale delle entrate comunali (adottato ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. 15 dicembre 1997, n. 446) approvato con delibera di consiglio n. 11 del 22.03.2023;
- Tutti i servizi previsti nella concessione, devono essere realizzati con impianti e strutture amovibili e di facile sgombero.
- Tutte le strutture dovranno essere dotate di dispositivi mobili antincendio e di dispositivi galleggianti individuali di emergenza.

Art. 8 Obblighi del concessionario

- Il concessionario non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli, non potrà realizzare opere non consentite né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione.
- Il concessionario è tenuto a delimitare, a sua cura e spese, l'area assentita in concessione.
- Il concessionario è tenuto alla perfetta conservazione del bene oggetto della concessione e alla pulizia dell'arenile circostante, che può effettuare anche con mezzi atti allo scopo.
- Il concessionario è tenuto ad osservare e far osservare le disposizioni contenute nell'ordinanza balneare emanata annualmente dal Sindaco e dalla Capitaneria di Porto, ordinanze che deve tenere bene esposti al pubblico, unitamente al tariffario dei servizi.
- Il concessionario è obbligato ad assicurare, all'interno dell'area assentita in concessione, la presenza di almeno una cassetta di Primo Soccorso avente il contenuto minimo del pacchetto di Pronto Soccorso ai sensi del D.M. 388/2003 e s.m.i., nonché la presenza di un dispositivo D.A.E. (Defibrillatore Automatico Esterno).
- Il concessionario è tenuto alla rimozione di tutte le strutture eventualmente installate al termine della concessione.

Sulla scorta delle istanze pervenute, l'Ufficio Comunale preposto alla gestione del Demanio Marittimo provvederà all'istruttoria del procedimento amministrativo finalizzato all'accoglimento o meno delle istanze, in coerenza dei contenuti del presente avviso e sempre che ricorrano tutti i presupposti di legge. Delle risultanze emerse se ne darà comunicazione agli interessati per gli eventuali successivi adempimenti necessari al perfezionamento dell'iter procedimentale.



Comune di Isola di Capo Rizzuto
Provincia di Crotona

Settore n. 4 – Ufficio Gestione del Territorio
Servizio Patrimonio – Usi Civici e Demanio

Per quanto non riportato nel presente avviso si rimanda alla vigente disposizione normative.

Isola di Capo Rizzuto, lì 04/06/2024

Il Responsabile del Servizio
Ing. Giuseppe Villirillo

Il Responsabile del Settore
Ing. Angelo Fienga