



Comune di Isola di Capo Rizzuto  
Provincia di Crotona

*Settore n. 4 – Ufficio Gestione del Territorio*  
*Servizio Patrimonio – Usi Civici e Demanio*

# AVVISO PUBBLICO

**OGGETTO: SECONDO AVVISO PUBBLICO PER CONCESSIONI DEMANIALI FINALIZZATE ALLA FORNITURA DI SERVIZI COMPLEMENTARI DI NATURA TURISTICO - RICREATIVA PER L'ANNO 2024**

## Premesso che

- l'art. 4 comma 1 della legge regionale n. 17 del 2005 recante: "Norme per l'esercizio della delega di funzioni amministrative sulle aree del demanio marittimo" conferisce ai Comuni le funzioni per le attività amministrative inerenti al rilascio, rinnovo, revoca e decadenza delle concessioni demaniali marittime;
- ai sensi dell'art. 1 della legge n. 241 del 1990 e s.m.i., l'attività amministrativa persegue i fini determinati dalla legge ed è retta da criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza secondo le modalità previste dalla presente legge e dalle altre disposizioni che disciplinano singoli procedimenti, nonché dai principi dell'ordinamento comunitario;
- la normativa europea (artt. 49 e 101 TFUE) e la costante giurisprudenza impongono il ricorso alle procedure ad evidenza pubblica per il rilascio di concessioni demaniali marittime, che avranno durata limitata adeguata e non potranno prevedere la procedura di rinnovo automatico né accordare altri vantaggi al prestatore uscente o a persone che con tale prestatore abbiano particolari legami;
- ai sensi dell'art. 12 della Direttiva 2006/123/CE (c.d. Bolkestein), qualora il numero di autorizzazioni disponibili per una determinata attività sia limitato per via della scarsità delle risorse naturali (come nel caso del demanio marittimo) o delle capacità tecniche utilizzabili, gli Stati membri applicano una procedura di selezione tra i candidati potenziali, che presenti garanzie di imparzialità e di trasparenza e preveda, in particolare, un'adeguata pubblicità dell'avvio della procedura e del suo svolgimento e completamento;
- il Dipartimento regionale con propria nota, acquisita agli atti di questo Ente, informava l'amministrazione della necessità di sottoporre il Piano Comunale di Spiaggia alla verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi del D.lgs. 152/06, D.lgs. 4/08 e regolamento regionale n. 3 del 04/08/2008;
- con delibera di Consiglio Comunale n° 9 del 14/02/2014 questo Ente ha ridefinito il Piano Comunale delle Spiagge il quale è da ritenersi sospeso fino alla definizione della procedura di assoggettabilità a V.A.S.;
- con determina dirigenziale n° 1138 del 09/11/2022 è stato affidato specifico incarico a professionista qualificato per la redazione del nuovo Piano Comunale di Spiagge (P.C.S.) attualmente in fase di definizione;
- al fine di garantire e salvaguardare l'attività turistica dell'intero territorio per la stagione estiva 2024, si rende necessario procedere alla concessione di aree demaniali marittime stagionali agli operatori turistici, in conformità a quanto previsto dalle N.T.A., allegate allo stesso approvando P.C.S.;

## Visti

- la circolare Regionale n° 361205/SIAR datata 30 novembre 2015 ad oggetto "Ammissibilità di nuove concessioni demaniali marittime in assenza di Piani Comunali di Spiaggia, linee guida stagione estiva 2016" con la quale si dà la possibilità ai Comuni costieri, in via del tutto eccezionale, ad autorizzare provvisoriamente, ai fini delle attività inerenti ai servizi di balneazione limitatamente alla sola stagione estiva, eventuali richieste di concessioni demaniali marittime a supporto di attività ricettive-alberghiere, di villaggi turistici ed impianti di pubblico interesse;
- la sentenza del 20/04/2023 della Corte di Giustizia dell'Unione Europea – Terza Sezione con cui si precisa che "Le concessioni di occupazione delle spiagge italiane non possono essere rinnovate automaticamente ma devono essere oggetto di una procedura di selezione imparziale e trasparente";
- L'art. 14 della L.R. 21 dicembre 2005, n° 17, come modificato dalla L.R. 9 maggio 2017, n° 16;
- La Legge n. 14 del 24 febbraio 2023, con la quale il Legislatore ha disposto una ulteriore proroga di un anno – ovvero fino al 31 dicembre 2024 – del termine di scadenza delle concessioni demaniali marittime ad uso turistico-ricreativo, termine già stabilito al 31 dicembre 2023 dalle sentenze dell'Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato nn. 17 e 18 del 9 novembre 2021, medio tempore recepito dalla Legge n. 118/2022 sul mercato e la concorrenza. Nella medesima sede il Legislatore ha altresì proceduto a prorogare sino al 31 dicembre 2025 il termine di scadenza delle medesime concessioni demaniali marittime nel caso di "ragioni oggettive" che impediscano all'Ente locale di concludere le necessarie procedure selettive entro la predetta data del 31 dicembre 2024;
- La Legge 30 dicembre 2023, n. 214 (Legge annuale per il mercato e la concorrenza 2022);

## Richiamati

- La Delibera di Giunta Comunale n. 61 del 12/04/2024 avente ad oggetto: CONCESSIONI DEMANIALI FINALIZZATE ALLA FORNITURA DI SERVIZI COMPLEMENTARI DI NATURA TURISTICO - RICREATIVA PER L'ANNO 2024 con la quale sono state individuate le aree, per come di seguito riportate, da dare in concessione per l'anno 2024 dando mandato al Responsabile del Settore n° 4 alla predisposizione del presente bando di gara ad evidenza pubblica per l'assegnazione dei singoli lotti;
- La Delibera di Giunta Comunale n. 62 del 17/04/2024 avente ad oggetto: CONCESSIONI DEMANIALI FINALIZZATE ALLA



Comune di Isola di Capo Rizzuto  
Provincia di Crotona

**Settore n. 4 – Ufficio Gestione del Territorio**

*Servizio Patrimonio – Usi Civici e Demanio*

FORNITURA DI SERVIZI COMPLEMENTARI DI NATURA TURISTICO - RICREATIVA PER L'ANNO 2024. RETTIFICA DELIBERA DI GIUNTA N° 61 DEL 12/04/2024 con la quale è stata rettificata la citata delibera iniziale per un mero refuso materiale;

- Il primo Avviso Pubblico approvato con determina dirigenziale n° 415 del 18/04/2024 unitamente ai relativi elaborati grafici allegati, già approvati con la citata delibera di giunta comunale n° 61 del 12/04/2024 così come modificato con delibera di giunta n° 62 del 17/04/2024;

**Preso Atto**

- Della Delibera di Giunta Comunale n° 80 del 10/05/2024 avente ad oggetto “CONCESSIONI DEMANIALI FINALIZZATE ALLA FORNITURA DI SERVIZI COMPLEMENTARI DI NATURA TURISTICO - RICREATIVA PER L'ANNO 2024 – APPROVAZIONE PROSPETTO”, con la quale è stato approvato il nuovo prospetto che individua le aree ancora suscettibili di assegnazione, compreso il nuovo lotto (N° 9 BIS) derivante dalla divisione ed ampliamento del Lotto n° 9;

**Visto**

- Il nuovo prospetto approvato con la citata Delibera di Giunta 80/2024 che riporta le aree per le quali procedere ad evidenza pubblica per come di seguito:

N.	QUADRO	LOTTO	AREA (mq)	DESTINATARI
6	Q7	LOTTO B7	250	OPERATORI TURISTICI
8	Q9	LOTTO A9	518	OPERATORI TURISTICI
9	Q10	LOTTO A10	2000	OPERATORI TURISTICI
9 BIS	Q10	LOTTO B10	1600	OPERATORI TURISTICI
11	Q14	LOTTO A14	2.741	OPERATORI TURISTICI
13	Q14	LOTTO C14 - A	600	OPERATORI TURISTICI
16	Q16	LOTTO C16	1.975	OPERATORI TURISTICI
20	Q21	LOTTO B21	450	OPERATORI TURISTICI
23	Q23	LOTTO A23	552	OPERATORI TURISTICI
24	Q23	LOTTO B23	780	OPERATORI TURISTICI
25	Q25	LOTTO A25	1.595	OPERATORI TURISTICI
26	Q25	LOTTO B25	1.377	OPERATORI TURISTICI
29	Q26	LOTTO B26	800	OPERATORI TURISTICI
30	Q26	LOTTO C26	1.078	OPERATORI TURISTICI
31	Q28	LOTTO A28	600	OPERATORI TURISTICI
32	Q28	LOTTO B28	800	OPERATORI TURISTICI
33*	Q28	LOTTO C28*	40	OPERATORI TURISTICI
35	Q28	LOTTO E28	800	OPERATORI TURISTICI
37	Q28	LOTTO G28	800	OPERATORI TURISTICI
38	Q33	LOTTO A33	780	OPERATORI TURISTICI

**Precisato**

- che l'area identificata al N° 33 Q28 LOTTO C28 è stata contrassegnata da asterisco con l'annotazione “da concedere a seguito di ottenimento dello stato legittimato” e che pertanto eventuali richieste di concessione su detta area potranno essere istruite solo se entro la data di scadenza dell'Avviso Pubblico, la stessa soddisfa i requisiti di legge;

**RENDE NOTO CHE**

- il Comune di Isola di Capo Rizzuto, titolare delle funzioni amministrative inerenti al rilascio delle concessioni demaniali marittime con finalità turistico - ricreative, ai sensi dell'art. 4 comma 1 della legge regionale n. 17 del 2005, intende assegnare, mediante ulteriore procedura comparativa ad evidenza pubblica, concessione demaniale marittima per i lotti sopra menzionati che ad oggi risultano ancora suscettibili di assegnazione;
- l'area da assegnare, vista la carenza del PCS che risulta attualmente in fase di pianificazione, è individuata indicativamente negli elaborati grafici di cui alle richiamate D.G.C. n° 61 del 12/04/2024 così come modificato dalla D.G.C. n° 62 del 17/04/2024;

**Art. 1 Finalità**

- L'obiettivo principale del Comune di Isola di Capo Rizzuto, come anzidetto, è quello di garantire e salvaguardare l'attività turistica dell'intero territorio per la stagione estiva 2024, fermo restando che allo stato attuale non si dispone di uno strumento di regolamentazione delle aree del demanio marittimo ricadenti nel territorio comunale ma al contempo è necessario assicurare il rispetto della vigente normativa urbanistica, edilizia, paesaggistica ed ambientale, nonché la migliore funzionalità e produttività delle attività turistiche che si svolgono sul demanio marittimo e prevedere, per le zone ancora da concedere, tipologie d'intervento che favoriscano lo sviluppo turistico e la partecipazione di associazioni operanti nel sociale.

**Art. 2 Modalità di presentazione delle domande**

- I soggetti aventi i requisiti previsti nella citata circolare n° 361205/SIAR possono partecipare al presente bando al fine dell'ottenimento della concessione demaniale marittima per la corrente stagione estiva 2024 (nel periodo tra il 1° giugno ed il 31 ottobre), e presentare



Comune di Isola di Capo Rizzuto  
Provincia di Crotona

**Settore n. 4 – Ufficio Gestione del Territorio**

Servizio Patrimonio – Usi Civici e Demanio

apposita istanza entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 30 maggio 2024.

- Le domande dovranno pervenire, esclusivamente a mezzo posta certificata all'indirizzo [comune@pec.isolacr.it](mailto:comune@pec.isolacr.it) oppure a mano presso l'Ufficio Protocollo Generale del Comune, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 30 maggio 2024;
- a pena di esclusione, dovranno contenere la documentazione di seguito specificata:
  1. Modello D1 (compilato con applicativo Do.Ri.) in duplice copia, di cui una in bollo, completo di:
    - Relazione tecnica, con descrizione dettagliata dell'area richiesta in concessione, dei confini e dei servizi che si intendono assicurare;
    - Planimetrie quotate dell'area richiesta in concessione in scala 1:500;
    - Stralcio cartografico S.I.D.;
    - Supporto magnetico della richiesta;
    - Stralcio del P.C.S. con l'indicazione dell'area;
    - Eventuali elaborati grafici.
  2. Autocertificazione Antimafia;
  3. Dichiarazione Sostitutiva di certificazione familiari conviventi;
  4. Attestazione rilasciata dall'Ufficio Tributi in ordine alla regolarità contributiva tributi ed entrate patrimoniali locali;
  5. Visura Camerale Aggiornata, documento di riconoscimento in corso di validità e tessera sanitaria del legale rappresentante;
  6. Copia dell'istanza, inoltrata all'Area Marina Protetta "Capo Rizzuto" per il parere di Competenza,
  7. Ricevuta di versamento dei diritti di istruttoria pari ad € 200,00;

La mancanza di uno dei documenti, delle dichiarazioni o degli impegni indicati comporta l'esclusione dalla presente procedura ad evidenza pubblica.

**Art. 3 Riferimenti ufficio competente**

- Servizio Demanio del Comune di Isola di Capo Rizzuto, Piazza Falcone e Borsellino- Isola di Capo Rizzuto. Recapiti telefonici: Tel 0962 797950/51/62

**Art. 4 Durata della concessione**

- La concessione demaniale marittima avrà durata stagionale nel periodo compreso tra il 1° giugno ed il 31 ottobre 2024.

**Art. 5 Modalità di aggiudicazione**

- In caso di ricezione di più domande di concessione concorrenti, si richiama l'articolo 37 del codice della navigazione titolo: "Concorso di più domande di concessione). - Nel caso di più domande di concessione, è preferito il richiedente che offra maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione e si proponga di avvalersi di questa per un uso che, a giudizio dell'amministrazione, risponda ad un più rilevante interesse pubblico. Al fine della tutela dell'ambiente costiero, per il rilascio di nuove concessioni demaniali marittime per attività turistico ricreative è data preferenza alle richieste che importino attrezzature non fisse e completamente amovibili. Qualora non ricorrano le ragioni di preferenza di cui ai precedenti commi, si procede a licitazione privata".

**Art. 6 Spese istruttorie e versamento canoni concessori**

- Il concessionario alla presentazione della domanda è tenuto al pagamento delle spese istruttorie pari a € 200,00 da versarsi sul c/c postale n° 10854883 o su IBAN IT26C070914261000000003223 Intestato al Comune di Isola di Capo Rizzuto – Servizio di Tesoreria, causale "Diritti di Segreteria per rilascio concessione demaniale marittima stagionale anno 2024".
- Il concessionario è tenuto al pagamento del canone demaniale e di quello per l'addizionale regionale determinati ai sensi del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 17 dicembre 2023 - (GU n.20 del 25-1-2024), presentando le ricevute presso gli uffici dell'Ente prima del rilascio della concessione.
- Il concessionario potrà anche ritirare il modello F24 relativo al canone demaniale direttamente presso l'Ufficio Demanio sito in Via G. Falcone e P. Borsellino di questo Comune mentre il canone dovuto per l'addizionale regionale potrà essere versato mediante il portale della Regione Calabria utilizzando il seguente link: <https://pagopa.regione.calabria.it/pa/home.html> con sistema PagoPA - Causale: versamento addizionale regionale per concessione demaniale stagionale 2024 – Comune di Isola di C.R.;

**Art. 7 Condizioni generali**

- La concessione è subordinata all'ottenimento delle altre autorizzazioni e licenze amministrative concernenti l'attività da svolgere;
- La concessione è subordinata alla regolarità contributiva tributi del soggetto richiedente nei confronti dell'Ente, come da regolamento generale delle entrate comunali (adottato ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. 15 dicembre 1997, n. 446) approvato con delibera di consiglio n. 11 del 22.03.2023;
- Tutti i servizi previsti nella concessione, devono essere realizzati con impianti e strutture amovibili di facile sgombero.

**Art. 8 Obblighi del concessionario**

- Il concessionario non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli, non potrà realizzare opere non consentite né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione.
- Il concessionario è tenuto a delimitare, a sua cura e spese, l'area assentita in concessione con paletti di legno uniti tra loro da una corda.
- Il concessionario è tenuto alla perfetta conservazione del bene oggetto della concessione e alla pulizia dell'arenile circostante, che può effettuare anche con mezzi atti allo scopo.
- Il concessionario è tenuto ad osservare e far osservare le disposizioni contenute nell'ordinanza balneare emanata annualmente dal Sindaco e dalla Capitaneria di Porto, ordinanze che deve tenere bene esposti al pubblico, unitamente al tariffario dei servizi.
- Il concessionario è obbligato a rispettare gli obblighi della raccolta differenziata all'interno dell'area con l'installazione di appositi contenitori facilmente individuabili dagli utenti;



**Comune di Isola di Capo Rizzuto**  
**Provincia di Crotona**

***Settore n. 4 – Ufficio Gestione del Territorio***

*Servizio Patrimonio – Usi Civici e Demanio*

---

- Il concessionario è obbligato ad assicurare, all'interno dell'area assentita in concessione, la presenza di almeno una cassetta di Primo Soccorso avente il contenuto minimo del pacchetto di Pronto Soccorso ai sensi del D.M. 388/2003 e s.m.i., nonché la presenza di un dispositivo D.A.E. (Defibrillatore Automatico Esterno).
- Il concessionario, al termine del periodo di concessione, dovrà obbligatoriamente sgomberare le aree da qualsiasi struttura e/o oggetti presenti sull'arenile. La non osservanza del presente obbligo potrà comportare la segnalazione, da parte dell'Ente, alle autorità competenti in materia di polizia ambientale.

Sulla scorta delle istanze pervenute, l'Ufficio Comunale preposto alla gestione del Demanio Marittimo provvederà all'istruttoria del procedimento amministrativo finalizzato all'accoglimento o meno delle istanze, in coerenza dei contenuti del presente avviso e sempre che ricorrano tutti i presupposti di legge. Delle risultanze emerse se ne darà comunicazione agli interessati per gli eventuali successivi adempimenti necessari al perfezionamento dell'iter procedimentale.

Per quanto non riportato nel presente avviso si rimanda alla vigente disposizione normative.

Isola di Capo Rizzuto, lì 15/05/2024

Il Responsabile del Servizio  
Ing. Giuseppe Villirillo

Il Responsabile del Settore  
Ing. Angelo Fienga