



# COMUNE ISOLA DI CAPO RIZZUTO

(Provincia di Crotone )

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### N° 136 R.G. del 15/07/2022

**OGGETTO: “RIDETERMINAZIONE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA DI COMPETENZA DELL’UFFICIO TECNICO – SETTORE URBANISTICA”**

L'anno duemilaventidue il giorno quindici del mese di Luglio , con inizio alle ore 10:25, nella Sala delle adunanze del Comune di Isola di Capo Rizzuto, si è riunita, previa osservanza delle formalità prescritte, la Giunta Comunale.

#### All'appello risultano

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	VITTIMBERGA MARIA GRAZIA	X	
<u>2</u>	Vicesindaco	LIO' ANDREA	X	
<u>3</u>	Assessore	MUTO GAETANO	X	
<u>4</u>	Assessore	FERA GIUSEPPE		X
<u>5</u>	Assessore	CASSANO CARLO	X	
<u>6</u>	Assessore	PAGLIUSO ANTONIA LIBERA	X	

PRESENTI: 5 ASSENTI: 1

Riscontrata la presenza del numero legale degli intervenuti, il Sindaco Avv. Maria Grazia Vittimberga , assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato. Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Felicia Angela Amatruda, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**ESAMINATA** la proposta di deliberazione n.176 del 14/07/2022 formulata dal Servizio Urbanistica, Edilizia Privata: **“RIDETERMINAZIONE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA DI COMPETENZA DELL’UFFICIO TECNICO – SETTORE URBANISTICA”** ;

**VISTO** l’art. 48 del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

**VISTI** i pareri favorevoli di cui all’art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000 espressi sulla sopra indicata proposta di deliberazione;

**RITENUTA** l’anzidetta proposta di deliberazione meritevole di approvazione;

**CON VOTI unanimi;**

### **DELIBERA**

1. di approvare la proposta di deliberazione meglio specificata in narrativa che si allega al presente provvedimento, unitamente ai pareri di cui all’art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, per formarne parte integrante e sostanziale;
2. di disporre la trasmissione di copia del presente provvedimento, per la cura dei conseguenti adempimenti gestionali, ai responsabili di settore/servizio meglio specificati in narrativa.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Riscontratone l’urgenza;

Con votazione favorevole unanime;

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del T.U. delle leggi sull’ordinamento degli enti locali approvato con il Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### OGGETTO: “RIDETERMINAZIONE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA DI COMPETENZA DELL’UFFICIO TECNICO – SETTORE URBANISTICA”

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

##### **Premesso**

che l’art. 10 comma 10 del D.L. 18/01/1993 n. 8 e smi ha istituito i diritti di segreteria che i Comuni sono tenuti ad applicare a tutti gli atti e/o certificazioni rilasciate dall’Ufficio Tecnico;

che con Delibera della Commissione Straordinaria n. 53 del 11/03/2004 sono stati determinati i diritti di segreteria afferenti le procedure edilizie di competenza dell’Ufficio Tecnico;

che con Delibera di Giunta Comunale n.12 del 11/02/2010 tali diritti di segreteria vennero ulteriormente modificati;

**Richiamata** la Delibera di Giunta Comunale n.89 del 03/07/2017 avente ad oggetto la “Rideterminazione dei diritti di segreteria di competenza dell’Ufficio Tecnico – Settore Urbanistica” con la quale sono stati rideterminati i diritti di segreteria relativamente ai procedimenti di competenza del settore Urbanistica;

##### **Preso atto**

che la Delibera GC n.89 sopra menzionata, non ha mai trovato applicazione per il rilascio di atti e certificazioni di competenza del Servizio Urbanistica poichè stabiliva per taluni procedimenti tariffe dei diritti di segreteria in misura superiore rispetto ai valori massimi di cui all’art. 10 – comma 10 della Legge n. 68/1993;

##### **Preso atto inoltre**

che sia la Delibera della Commissione Straordinaria n. 53 del 11/03/2004 che la Delibera di Giunta Comunale n.89 del 03/07/2017 non prevedevano diritti di segreteria per le attività istruttorie relative a fattispecie e/o procedimenti all’epoca previsti ai sensi del DPR 380/2001 e dalle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell’attività edilizia;

**Dato atto** che, sulla base delle nuove disposizioni normative, sia statali che regionali e in congruenza con l’introduzione di nuove tipologie di titoli abilitativi di cui al D.P.R. 380/2001, si rende necessario un aggiornamento delle tariffe dei diritti di segreteria e di istruttoria per i procedimenti approvati con la sopra citata DGC che non superano i limiti di cui all’art. 10 comma 10 della Legge n. 68/1993 e un adeguamento quantomeno pari all’andamento dell’indice ISTAT dei prezzi al consumo per il periodo febbraio 2010 - febbraio 2020, pari a + 10% circa per le tariffe che attualmente trovano applicazione relativamente ai diritti di segreteria già approvati con la sopra citata Delibera di Giunta Comunale n.12 del 11/02/2010;

**Ravvisata** l’opportunità di integrare e determinare le tariffe dei diritti di segreteria e di istruttoria per le attività e/o procedimenti relativi a fattispecie non previste dalle Deliberazioni sopra riportate, ai sensi del DPR 380/2001 e dalle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell’attività edilizia;

##### **Visti**

- il D.P.R. 380/2001 e smi;
- la L. 1150/42 e smi;

**Ritenuto quindi** di dover procedere alla revisione ed alla integrazione dei diritti di segreteria e di istruttoria afferenti le procedure di competenza del Servizio Urbanistica e S.U.E.;

##### **Visti**

- lo Statuto comunale;
- il D.lgs 267/2000;

## PROPONE DI DELIBERARE

per i motivi esposti in premessa e che si riportano qui integralmente,

- 1) di approvare le nuove tariffe dei diritti di segreteria e di istruttoria da corrispondere al Comune per gli atti, certificazioni e procedimenti provvedimenti afferenti le procedure di competenza del Servizio Urbanistica e S.U.E, per come di seguito elencati:

<b>CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	
Fino a 4 mappali	€ 27,00
Fino a 10 mappali	€ 38,00
oltre	€ 55,00
<b>DEPOSITO TIPO MAPPALE/FRAZIONAMENTO</b>	
<b>Deposito</b> art. 30 comma 5 D.P.R. 380/2001	€ 33,00
<b>COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI</b>	
<b>CIL</b> art. 6, comma 1, lett. e-bis del DPR 380/2001	€ 50,00
<b>COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA</b>	
<b>CILA</b> art. 6 bis del D.P.R. 380/2001	€ 100,00
<b>SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'</b>	
<b>SCIA per interventi di manutenzione straordinaria ed interventi di restauro e di risanamento conservativo</b> (art. 22 c. 1 lett. a e b del D.P.R. 380/2001)	€ 137,00
<b>SCIA per interventi di ristrutturazione edilizia</b> di cui all'art. 3 c.1 lett. d (art. 22, c.1 lett. c del D.P.R. 380/2001)	€ 160,00
<b>Varianti leggere o minori in corso d'opera sottoposte a S.C.I.A.</b> (art. 22 comma 2 del D.P.R. 380/2001)	€ 160,00
<b>SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' IN ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE</b>	
<b>SCIA alternativa PDC - PIANO CASA</b>	
<b>SCIA alternativa al PDC</b> (art. 23 del D.P.R. 380/2001)	€ 190,00
<b>S.C.I.A. alternativa al PdC</b> ai sensi della L.R. 21/2010 ( <b>Piano Casa</b> )	€ 190,00
<b>PERMESSO DI COSTRUIRE</b>	
(art. 10 del D.P.R. 380/2001) per tutte le categorie di intervento <b>fino a mq 150 S.U.</b>	€ 286,00
(art. 10 del D.P.R. 380/2001) per tutte le categorie di intervento <b>fino a mq 350 S.U.</b>	€ 396,00
(art. 10 del D.P.R. 380/2001) per tutte le categorie di intervento <b>&gt; mq 350 S.U.</b>	€ 645,00
richiesta di <b>Permessi di Costruire relative ad opere di urbanizzazione</b>	€ 600,00
<b>Permesso di Costruire convenzionato</b> (art. 28 bis DPR 380/2001)	€ 500,00
<b>Permesso di Costruire in deroga agli strumenti urbanistici</b> (art. 14 DPR 380/2001)	€ 645,00
<b>Richiesta di Lottizzazioni</b>	€ 600,00
<b>Permesso di costruire gratuito per nuove costruzioni di abitazione rurale fino a mc 500</b>	€ 300,00

<b>Permesso di costruire gratuito per nuove costruzioni di abitazione rurale da mc 500 a mc 1.000</b>	€ 400,00
<b>Permesso di costruire gratuito per nuove costruzioni di abitazione rurale oltre mc 1.000</b>	€ 650,00
<b>Permesso di costruire per altre tipologie di interventi che comunque modificano l'assetto urbanistico del territorio</b> (es. muro di cinta che comporta alterazione permanente dello stato dei luoghi, ecc.)	€ 280,00
<b>TITOLI ABILITATIVI IN SANATORIA PER CONDONO EDILIZIO</b>	
( L. 47/85, L. 724/1994 , L. 326/2003) <b>fino a mc 500</b>	€ 170,00
( L. 47/85, L. 724/1994 , L. 326/2003) <b>fino a mc 1.000</b>	€ 200,00
( L. 47/85, L. 724/1994 , L. 326/2003) <b>oltre i 1.000 mc</b>	€ 250,00
<b>SANATORIA ORDINARIA Accertamento di Conformità</b>	
<b>art. 36</b> del D.P.R. 380/2001 - <b>soggetto a PDC</b>	€ 200,00
<b>art. 37</b> del D.P.R. 380/2001 - <b>soggetto a SCIA</b>	€ 150,00
<b>MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO</b>	
<b>Mutamento d'uso urbanisticamente rilevante</b> (art. 23-ter del DPR 380/2001)	€ 200,00
<b>Mutamento di destinazione d'uso</b> ai sensi dell'art. 57 c. 13 L.R. 19/2002 <b>soggetto a SCIA</b> (ante '67)	€ 180,00
<b>Diverso uso all'interno dello stesso raggruppamento</b> ai sensi dell'art. 57 c. 12 L.R. 19/2002 <b>soggetto a SCIA</b>	€ 150,00
<b>AGIBILITA'</b>	
<b>Segnalazione Certificata di Agibilità</b> (art. 24 del DPR 380/2001)	€ 160,00
<b>TUTELA DEL PAESAGGIO</b> (D.lgs.42/2004)	
Presentazione documentazione di <b>autorizzazione paesaggistica Ordinaria</b> (D.lgs.42/2004) e <b>PARERE ART.32</b> L.7/85, L.724/1994 E L.326/2003	€ 130,00
Presentazione documentazione di <b>autorizzazione paesaggistica Semplificata</b> (D.lgs. 42/2004 e DPR 31/2017)	€ 100,00
Presentazione documentazione di <b>accertamento di compatibilità paesaggistica</b> (D.lgs. 42/2004)	€ 100,00
<b>PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA</b>	
<b>PAS</b> (D.lgs 28/2011 art. 6)	€ 200,00
<b>ALTRO</b>	
Procedimenti concertativi ( <b>conferenza dei servizi</b> ) inerenti procedure demandate dal DPR 380/2001 e dalla L. 241/1990 e smi	€ 100,00
<b>Certificati ed attestazioni in materia urbanistico edilizia:</b> - Voltura, proroga ecc. di atti edilizi; - Pareri preliminari; - altri	€ 35,00
<b>Ogni altro tipo di nulla osta, autorizzazione amministrativa varia</b>	€ 100,00

<b>Per copie conformi di documenti e/o ricerche archivio per accesso atti (invio digitale dei documenti)</b>	€ 15,00
--	---------

- 2) Di dare atto che:
  - le modalità di pagamento sono quelle già in atto presso l'Amministrazione Comunale;
  - l'esazione dei predetti diritti di segreteria e di istruttoria avvenga al momento della presentazione di ogni singola istanza afferente tutte le procedure di competenza del Servizio Urbanistica e S.U.E.;
- 3) di applicare i nuovi importi dei diritti di segreteria e di istruttoria a partire dalla data di esecutività del presente provvedimento;
- 4) Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva;

Il Proponente  
Ing. Maria Caterina Aiello

Letto, confermato e sottoscritto

IL Sindaco  
Avv. Maria Grazia Vittimberga

(atto sottoscritto digitalmente)

IL Segretario Generale  
Dott.ssa Felicia Angela Amatruda