



Comune di Isola di Capo Rizzuto

Provincia di Crotona

Settore n. 4 U.T.C.
Servizio Urbanistica e S.U.E.

RICHIESTA DI ATTESTAZIONE DI AVVENUTO DEPOSITO TIPO DI FRAZIONAMENTO/MAPPALE

(art. 30 comma 5 DPR 380/2001)

Il sottoscritto

COGNOME NOME / RAGIONE SOCIALE:

RESIDENTE A / CON SEDE IN: CAP.

VIA /P.ZZA: N. CIV. NATO / A: PROV. (.....) IL / .. / ... C.F. / P.IVA
..... TEL / FAX / E-MAIL

in qualità di

<input type="checkbox"/> TECNICO INCARICATO	<input type="checkbox"/> PROPRIETARIO	<input type="checkbox"/> USUFRUTTUARIO
	<input type="checkbox"/> AFFITTUARIO	<input type="checkbox"/>

Dei seguenti immobili:

TERRENO SITO IN VIA / LOCALITÀ

DISTINTO AL N.C.T. FOGLIO MAPPALI

CHIEDE

l'attestazione di avvenuto deposito dell'atto di aggiornamento catastale Tipo di Frazionamento/Mappale Catastale ai sensi dell'art. 30 comma 5 DPR 380/2001 per i terreni in premessa.

A tale fine DICHIARA

(nella forma di cui all'art 47 del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n.445, e consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni mendaci, di formazione o uso atti falsi, richiamate dall'art. 76 dello stesso D.P.R.)

1. di avere titolo ad intervenire così come specificato in premessa;
2. che le motivazioni per cui si chiede il frazionamento sono:
.....
3. di essere a conoscenza che”si ha lottizzazione abusiva di terreni....”.....”quando tale trasformazione venga predisposta attraverso il frazionamento e la vendita, od atti equivalenti, del terreno in lotti che, per le loro caratteristiche quali la dimensione in relazione alla natura del terreno ed alla sua destinazione secondo gli strumenti urbanistici, il numero, l'ubicazione o, la eventuale previsione di opere di urbanizzazione.....denuncino in modo non equivoco la destinazione a scopo edificatorio”..... (art. 30 comma 1 DPR 380/2001);
4. che il frazionamento deriva non deriva da atto d'obbligo di cessione aree all'Amministrazione Comunale in dipendenza del seguente atto di impegno:
.....



Comune di Isola di Capo Rizzuto

Provincia di Crotona

Settore n. 4 U.T.C.
Servizio Urbanistica e S.U.E.

5. che il suddetto tipo è non è propedeutico a divisioni ereditarie, a donazioni fra coniugi e fra parenti in linea retta ed a testamenti nonché ad atti costitutivi, modificativi od estintivi di diritti reali di garanzia e di servitù (art. 30 comma 10 D.P.R. n. 380/2001);
6. che il suolo oggetto di frazionamento è gravato non è gravato da Uso Civico;
7. che il presente frazionamento o tipo mappale è funzionale alle opere di cui alla pratica edilizia n° _____ del _____;
8. che i/ il fabbricati/o del presente tipo mappale è legittimato dal seguente titolo edilizio: _____ n. _____ del _____ e che lo stesso risulta **conforme** agli atti sopraccitati;

ALLEGA

1. Titolo di proprietà (per gli espropri occorre copia del decreto di esproprio, piano particellare e delega di conferimento incarico da parte dell'Ente o Consorzio);
2. Fascicolo del frazionamento con originale e copie;
3. Visura catastale aggiornata;
4. Estratto di mappa aggiornato;
5. Stralcio Aerofotogrammetrico in scala 1: 4.000;
6. Versamento diritti di segreteria di € 33,00 su c/c n° 10854883 e/o bonifico bancario IBAN IT46B0859542610001000003223
7. Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato con l'indicazione delle generalità complete del proprietario dell'immobile oggetto del frazionamento, degli estremi del titolo di proprietà e con l'**asseverazione sui seguenti punti**:
 - *“che con il frazionamento non si configura lottizzazione abusiva ai sensi dell'art. 30 comma I del D.P.R. n. 380/2001 e s.m. ed integrazioni in quanto conforme al regolamento edilizio ed allo strumento urbanistico vigente”;*
 - *“che non esistono opere abusive sul suolo in oggetto”*
ovvero se oggetto di condono edilizio, allegare copia degli atti della pratica di condono oppure indicare il numero di pratica ed il nominativo del richiedente;
8. fotocopia del documento d'identità del richiedente e del tecnico incaricato;

Timbro e Firma del Tecnico

Il Richiedente _____



Comune di Isola di Capo Rizzuto

Provincia di Crotona

*Settore n. 4 U.T.C.
Servizio Urbanistica e S.U.E.*

SPAZIO PER L'ISTRUTTORIA RISERVATO AL COMUNE DI ISOLA DI CAPO RIZZUTO

	ADEMPIMENTO	Si	No		ADEMPIMENTO	Si	No
01	Firma su richiesta			06	Firma del Tecnico		
02	Visura catastale aggiornata			07	Titolo di Proprietà del terreno		
03	Stralcio Aerofotogrammetrico			08	Relazione asseverata		
04	versamento Diritti di Segreteria			09	Estratto di Mappa aggiornato		
05	Documenti di identità richiedente e profess			10	Inesistenza vincolo uso civico		

Rup verificatore



Comune di Isola di Capo Rizzuto

Provincia di Crotona

Settore n. 4 U.T.C.
Servizio Urbanistica e S.U.E.

INFORMATIVA IMPORTANTE DA LEGGERE PRIMA DI COMPILARE IL MODULO DI RICHIESTA

Come presentare la richiesta di Attestazione di avvenuto deposito tipo di frazionamento/mappale:

- In formato cartaceo presso l' ufficio protocollo del Comune di Isola di Capo Rizzuto nei giorni dal lunedì a venerdì mattina dalle ore 09:00 alle ore 12:00 e martedì e giovedì pomeriggio dalle 16:00 alle ore 17:00;
- In formato digitale presso il seguente indirizzo PEC: comune@pec.isolacr.it

N.B.

La mancanza di uno qualsiasi degli allegati o delle dichiarazioni riportate e di compilazione incompleta sarà motivo di sospensione dell'istanza presentata senza ulteriori comunicazioni da parte dell'ufficio.

Le attestazioni di avvenuto deposito verranno rilasciate presso l'ufficio preposto del Settore 4 U.T.C. - Servizio Urbanistica e S.U.E. unicamente nelle giornate e negli orari di apertura al pubblico ovvero :

Martedì e Giovedì dalle 11:00 alle 13:00 - dalle 15:00 alle 17:00

per informazioni:

arch. Onofrio Ventura – ing. Pasqualino Nicotera

onofrio.ventura@isolacr.it - pasqualinonicotera@isolacr.it

tel. 0962797943/44

Firma per presa visione del modulo informativo