



COMUNE ISOLA DI CAPO RIZZUTO

(Provincia di Crotone)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 52 del 20/12/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE AI SENSI DELL'ART.27 DELLA LEGGE REGIONALE N.19/2002 S.M.I. - "DECISIONE FINALE CON CUI IL CONSIGLIO COMUNALE, QUALE AUTORITÀ PROCEDENTE, APPROVA GLI ELABORATI TECNICI COSTITUENTI IL PIANO STRUTTURALE COMUNALE CON ANNESSO REU E RAPPORTO AMBIENTALE, GIÀ ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 40 DEL 05/08/2016 E SUCCESSIVO AGGIORNAMENTO CON D.C.C. N. 54 DEL 29/08/2017, INTEGRATO ED ADEGUATO NELLE NORME DALLE DEDUZIONI CONSEGUENTI A ULTERIORI OSSERVAZIONI, TRA CUI IL PARERE DEFINITIVO UNIFICATO DEL TAVOLO TECNICO DELLA REGIONE CALABRIA, IL PARERE MOTIVATO AMBIENTALE EMESSO DALL'AUTORITÀ COMPETENTE CON ANNESSA NOTA DELLA STV, NONCHÉ DALLA DICHIARAZIONE DI SINTESI DI DICEMBRE 2021 QUALE PARTE INTEGRANTE DEL RAPPORTO AMBIENTALE".

L'anno duemilaventuno, il giorno venti del mese di Dicembre con inizio alle ore 11:07 , nella Sala Consiliare , previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato in via straordinaria, in seduta pubblica con massimo 25 persone provvisti di super green pass (a seguito delle disposizioni in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID- 19)

Presiede in qualità di Presidente Luigi Rizzo

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Segretario Generale Dott.ssa Felicia Angela Amatruda.

Intervengono i Signori:

	Nome	P	A		Nome	P	A
1	RIZZO LUIGI	X		10	LA FACE MASSIMO	X	
2	VITTIMBERGA MARIA GRAZIA	X		11	STILLITANO GEMMA ALESSANDRA	X	
3	ROCCA ROBERTO	X		12	PISCITELLI MAURIZIO		X
4	CAMBARERI CLARISSA	X		13	VALLONE LUIGINA	X	
5	PULLANO SANTO	X		14	MAIOLO VINCENZO ANTONIO	X	
6	ESPOSITO CARMEN	X		15	MAIDA ANTONIO	X	
7	IULIANO SANTINO DANILO	X		16	GARERI RAFFAELE	X	
8	CAVALIERE GASPARE		X	17	BRUNO DOMENICO	X	
9	FAUCI MARIA GRECA	X					

PRESENTI: 15 ASSENTI: 2

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA la proposta di deliberazione n. 72 del 16/12/2021 formulata dal responsabile del settore Maria Caterina Aiello ed avente ad oggetto: APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE AI SENSI DELL'ART.27 DELLA LEGGE REGIONALE N.19/2002 S.M.I. - "DECISIONE FINALE CON CUI IL CONSIGLIO COMUNALE, QUALE AUTORITÀ PROCEDENTE, APPROVA GLI ELABORATI TECNICI COSTITUENTI IL PIANO STRUTTURALE COMUNALE CON ANNESSO REU E RAPPORTO AMBIENTALE, GIÀ ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 40 DEL 05/08/2016 E SUCCESSIVO AGGIORNAMENTO CON D.C.C. N. 54 DEL 29/08/2017, INTEGRATO ED ADEGUATO NELLE NORME DALLE DEDUZIONI CONSEGUENTI A ULTERIORI OSSERVAZIONI, TRA CUI IL PARERE DEFINITIVO UNIFICATO DEL TAVOLO TECNICO DELLA REGIONE CALABRIA, IL PARERE MOTIVATO AMBIENTALE EMESSO DALL'AUTORITÀ COMPETENTE CON ANNESSA NOTA DELLA STV, NONCHÉ DALLA DICHIARAZIONE DI SINTESI DI DICEMBRE 2021 QUALE PARTE INTEGRANTE DEL RAPPORTO AMBIENTALE".;

Il Presidente introduce l'argomento.

Interviene il Sindaco che dà lettura di una dichiarazione che ivi si allega per costituire parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

Interviene l'Assessore Fera che relaziona in merito.

Interviene l'Arch. Paolo Malara, tecnico progettista, che illustra il Piano.

Interviene il Consigliere Vallone che dà lettura di una dichiarazione, sottoscritta dai gruppi di minoranza, che ivi si allega per costituire parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

Interviene il Consigliere Pullano che dichiara: "Sono onorato di essere qui a dare un contributo per l'approvazione del Piano che reputo un solco di legalità. Ringrazio il Sindaco che, sin dal suo insediamento, si è prodigata affinché si concludesse con celerità l'iter di approvazione del Piano. Il gruppo "Liberi di Ricominciare" vota favorevole".

Prende la parola il Consigliere La Face, il quale ringrazia tutti coloro che hanno contribuito all'approvazione del Piano e, a nome del Gruppo Partito Democratico, preannuncia dichiarazione favorevole di voto.

Interviene il Sindaco, il quale afferma, riferendosi alla dichiarazione di voto espressa dal Consigliere Vallone, di non condividere le affermazioni di quest'ultima tendenti a non riconoscere l'operato dei vari Sindaci nelle fasi di formazione dell'approvando Piano.

Interviene il Consigliere Vallone, il quale afferma che non era affatto sua intenzione screditare l'operato dei vari Sindaci e chiede che sia sentito l'ex Sindaco Gianluca Bruno, presente nel pubblico.

Interviene il Segretario Comunale, il quale fa notare che, essendo un Consiglio pubblico ma non aperto, l'eventuale intervento di taluno del pubblico potrebbe inficiare la validità del deliberato.

VISTO l'art. 42 del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

VISTI i pareri favorevoli di cui all'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000 espressi sulla sopra indicata proposta di deliberazione;

RITENUTA l'anzidetta proposta di deliberazione meritevole di approvazione;

CON VOTI favorevoli unanimi;

DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione meglio specificata in narrativa che si allega al presente provvedimento, unitamente ai pareri di cui all'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000, per formarne parte integrante e sostanziale;
2. di disporre la trasmissione di copia del presente provvedimento, per la cura dei conseguenti adempimenti gestionali, al responsabile di settore meglio specificato in narrativa.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE AI SENSI DELL'ART.27 DELLA LEGGE REGIONALE N.19/2002 S.M.I. - "DECISIONE FINALE CON CUI IL CONSIGLIO COMUNALE, QUALE AUTORITÀ PROCEDENTE, APPROVA GLI ELABORATI TECNICI COSTITUENTI IL PIANO STRUTTURALE COMUNALE CON ANNESSO REU E RAPPORTO AMBIENTALE, GIÀ ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 40 DEL 05/08/2016 E SUCCESSIVO AGGIORNAMENTO CON D.C.C. N. 54 DEL 29/08/2017, INTEGRATO ED ADEGUATO NELLE NORME DALLE DEDUZIONI CONSEGUENTI A ULTERIORI OSSERVAZIONI, TRA CUI IL PARERE DEFINITIVO UNIFICATO DEL TAVOLO TECNICO DELLA REGIONE CALABRIA, IL PARERE MOTIVATO AMBIENTALE EMESSO DALL'AUTORITÀ COMPETENTE CON ANNESSA NOTA DELLA STV, NONCHÉ DALLA DICHIARAZIONE DI SINTESI DI DICEMBRE 2021 QUALE PARTE INTEGRANTE DEL RAPPORTO AMBIENTALE".

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

A. Il procedimento per la formazione ed approvazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) di Isola di Capo Rizzuto ha seguito il seguente iter tecnico-amministrativo:

- con Determina n° 202 del 01/04/2014 si è proceduto all'affidamento dell'incarico professionale per la redazione del Piano Strutturale Comunale con relativo regolamento edilizio urbanistico e delle norme tecniche di attuazione, VAS, secondo le risultanze del verbale del 17.03.2014, per la componente urbanistica al R.T. arch. Paolo Malara, per la componente geologica al dott. Teodoro Aldo Battaglia geologo libero professionista;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 30/04/2014 ha approvato le *direttive programmatiche* su cui basare il nuovo Piano Strutturale Comunale e che le stesse sono state fornite ai tecnici incaricati per la redazione del PSC;
- in linea con i principi della L.R. 19/2002 è stata avviata, attraverso forum ed incontri con i cittadini, l'attività di partecipazione alla formazione del PSC in tre specifiche date: 6 maggio 2014 nella sala consiliare del Comune di Isola di Capo Rizzuto, 3 giugno 2014 presso la Sala parrocchiale della frazione di Le Castella, 11 giugno presso la Sala parrocchiale della frazione S. Anna;
- la Giunta Comunale, con propria deliberazione n. 156 del 05/08/2014, ha proposto al Consiglio Comunale, per come prevede l'art. 27, c. 2 della L.R. n. 19/2002, di procedere all'adozione del Documento preliminare del PSC, redatto sulla base degli atti regionali e provinciali di programmazione dal R.T. arch. Paolo Malara;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 09/09/2014 si è proceduto all'adozione del Documento preliminare del PSC con annesso REU ed il Rapporto Ambientale preliminare per lo studio della VAS, predisposti dal R.T. incaricato ed acquisiti al protocollo dell'Ente il 10/07/2014 con n. 11388;
- con Decreto Sindacale n. 6 del 25/09/2014 si è proceduto ad indire la Conferenza di Pianificazione per l'esame e la valutazione del Documento preliminare e degli atti complementari finalizzati alla successiva definizione del Documento definitivo del PSC;
- successivamente all'adozione del Documento preliminare del PSC, veniva attivata la relativa sezione sul portatale web istituzionale del Comune di Isola di Capo Rizzuto;

- in data 06/03/2015 si è conclusa la Conferenza di Pianificazione giusto verbale in pari data;
- con Determina del Responsabile del Procedimento n. 108 del 01/08/2016 si è proceduto a prendere atto della conclusione della Conferenza di Pianificazione ed inoltre che il Documento preliminare è stato completato ed implementato di tutti gli elementi che gli conferiscono il requisito di perfezionamento dell'atto di pianificazione denominato PSC ex art. 27, c. 8 della LUR n. 19/2002;
- in data 13/07/2015 con nota n. 10984 si è proceduto ad avviare la consultazione sul Rapporto ambientale preliminare relativo alla procedura VAS del PSC di Isola di Capo Rizzuto;
- con nota pervenuta al protocollo dell'Ente in data 28/07/2016 con n. 13198, la Regione Calabria Dipartimento LL.PP. – Settore 2 – Servizio 4, ai sensi dell'art. 13 della Legge 02/02/1974 n. 64 e dell'art. 89 del DPR 380/2001, ha espresso parere positivo sugli elaborati del Piano Strutturale Comunale in merito alla compatibilità geomorfologica;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 05/08/2016 è stato adottato il Documento definitivo del PSC con annesso Regolamento Edilizio Urbanistico, nonché il Rapporto Ambientale e lo Studio di Incidenza necessari ai fini della Valutazione Ambientale Strategica i cui elaborati sono parte integrante dello stesso provvedimento;
- l'avviso dell'adozione del Piano Strutturale Comunale è stato pubblicato, nei termini prescritti, sul BUR Calabria n. 88 del 24/08/2016 e che alla data di pubblicazione di tale avviso lo stesso Piano Strutturale Comunale è stato depositato presso la sede del Comune;
- dell'avvenuta adozione è stata pubblicata sul quotidiano "Il Crotonese";
- contestualmente il PSC, completo di tutti gli elaborati, veniva pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Isola di Capo Rizzuto;
- nei termini di pubblicazione sono validamente pervenute al protocollo dell'Ente n. 57 osservazioni al Piano, di cui n. 7 osservazioni pervenute fuori dai termini (allegato A alla Delibera C.C. n. 54 del 29/08/2017);
- tali osservazioni, per come previsto dall'art. 27 c. 9 L.R. n. 19/2002, sono state singolarmente esaminate dall'ufficio per mezzo di idonea istruttoria tecnica (allegato B alla Delibera C.C. n. 54 del 29/08/2017)
- la Commissione consiliare, deputata all'istruttoria del procedimento, ha prodotto n. 3 verbali di seduta (allegato C alla Delibera C.C. n. 54 del 29/08/2017);
- con Provvedimento del Consiglio Comunale n. 54 del 29/08/2017 si è deliberato:
 - di accogliere le osservazioni di cui all'allegato D della stessa deliberazione, compreso i relativi elaborati depositati presso l'ufficio tecnico comunale;
 - di accogliere parzialmente le osservazioni di cui all'allegato E della stessa deliberazione, compreso i relativi elaborati depositati presso l'ufficio tecnico comunale;
 - di rigettare le osservazioni di cui all'allegato F della stessa deliberazione, compreso i relativi elaborati depositati presso l'ufficio tecnico comunale;
 - di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica e Gestione del territorio la cura di ogni altro adempimento gestionale;

- nella seduta del 15/05/2019 il Tavolo Tecnico Regionale, di cui alla DGR 473/2016, si è espresso formulando valutazioni endoprocedimentali definitive con prescrizioni da recepire ad integrazione degli elaborati del definitivo PSC;
- in data 12/05/2021 con prot. n. 11711/2021, in riferimento alle valutazioni espresse dal Tavolo Tecnico Regionale nella seduta del 15/05/2019, il R.T. arch. Paolo Malara ha trasmesso al Responsabile del Settore 4 Gestione del Territorio del Comune di Isola di Capo Rizzuto:
 - Relazioni esplicative sulle valutazioni definitive.
 - Tav. Consumo di suolo – rappr. 1:20.000 raffronto tra PdF e PSC con relativa scheda riepilogativa sul consumo di suolo.
 - Tav. Classificazione del territorio – rappr. 1:20.000 – DTC1
 - Tav. DAT 1° - DAT1b (Ambiti Territoriali Omogenei) rappr. 1:10.000
 - REU conformato allo schema di Regolamento Edilizio Tipo e alle prescrizioni del Tavolo Tecnico Regionale di cui sopra.
- in data 12/05/2021 con prot. n. 11740/2021, il Responsabile del Settore 4 Gestione del Territorio ha trasmesso alla Regione Calabria – Dipartimento Urbanistica – Settore 3 Urbanistica e vigilanza edilizia e, congiuntamente, al Dipartimento Ambiente e Territorio, l'intera documentazione relativa alle valutazioni definitive endoprocedimentali del PSC e presentava richiesta di esame PSC e REU e del parere definitivo unificato del tavolo tecnico (art. 9, LR n. 19/2002) in ottemperanza alle osservazioni formulate al Tavolo Tecnico Regionale del 15/05/2019;
- nella seduta del 08/07/2021 il Tavolo Tecnico Regionale si è espresso rilasciando parere definitivo unificato ai sensi del comma 9-10-11 dell'art. 27 della LUR, acquisito agli atti al prot. gen. SIAR 311213 del 09/07/2021 e trasmesso al Comune di Isola di capo Rizzuto in data 12/07/2021 con prot. n. 17963;
- in data 22/11/2021 con Determinazione n. 1069 del Responsabile del Settore 4 Gestione del Territorio, l'arch. Onofrio Ventura, inserito nell'organico della struttura tecnica dell'Ente, viene nominato Responsabile Unico del Procedimento relativo al Piano Strutturale Comunale;
- in data 01/12/2021, la Regione Calabria, Dipartimento 11 Territorio e Tutela dell'Ambiente, Settore 2 Valutazioni ed Autorizzazioni Ambientali, ha registrato il Decreto Dirigenziale n. 12307, con prot. n. 521265 del 01/12/2021 in base al quale il Dirigente ha espresso Parere Motivato positivo circa la compatibilità ambientale ai fini VAS e V.Inc.A. del PSC di Isola di Capo Rizzuto, riportante n. 22 punti che sintetizzano le motivazioni espresse dalla Struttura Tecnica di Valutazione – STV;
- in data 07/12/2021 il Responsabile del Settore 4 Gestione del Territorio del Comune di Isola di Capo Rizzuto congiuntamente al Resp. del Procedimento e al progettista del Piano Strutturale Comunale, hanno predisposto la Dichiarazione di Sintesi;
- in data 09/12/2021 con prot. n. 33249, il Comune di Isola di Capo Rizzuto, in qualità di Autorità Procedente, ha inoltrato la Dichiarazione di Sintesi all'Autorità Competente;
- in data 13/12/2021 con prot. n. 33549, l'Autorità Competente ha inoltrato al Comune di Isola di C.R. la presa d'atto "Verifica recepimento osservazioni parere VAS DDG n. 12307 del 01/12/2021";

B. L'iter formativo del Piano Strutturale Comunale di Isola di Capo Rizzuto è costituito dalla redazione dei seguenti elaborati tecnici e normativi:

Il **Documento Preliminare** con annesso Q.C. e Rapporto Ambientale preliminare per la Valutazione Ambientale Strategica del Piano è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 09/09/2014 ed è costituito dai seguenti elaborati:

QUADRO CONOSCITIVO

- RQC 1 – Relazione Quadro Conoscitivo
- TAV QT.1 – Inquadramento territoriale – scala 1:25.000

QUADRO DI RIFERIMENTO NORMATIVO E DI PIANIFICAZIONE

PIANI SOVRA COMUNALI E DEI VINCOLI

- TAV QUNS.1 – Indirizzi e strategie QTR – Indirizzi e strategie PTC

TUTELA DELLE RISORSE NATURALI, CULTURALI, STORICHE E PAESAGGISTICHE

- TAV QNV.1 – Vincoli e tutele – scala 1:20.000

PROGRAMMI DI INTERVENTO, PROGETTI INTEGRATI E PIANI DI SETTORE

- TAV QNP.1 – Piani di Settore e Strumenti di Programmazione – scala 1:250.000/1:150.000

PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE

- TAV QNC.1.1 – Piano di Fabbricazione – scala 1:10.000
- TAV QNC.1.2 – Piano di Fabbricazione – scala 1:10.000
- TAV QNC.2.1 – Piani Attuativi – scala 1:10.000
- TAV QNC.2.2 – Piani Attuativi – scala 1:10.000
- TAV QNC.3.1 – Stato di attuazione del piano vigente e uso del suolo – scala 1:10.000
- TAV QNC.3.2 – Stato di attuazione del piano vigente e uso del suolo – scala 1:10.000

QUADRO AMBIENTALE

INDIVIDUAZIONE CARATTERI, VALORI E VULNERABILITA'

- TAV QAP.1 – I caratteri del Paesaggio-Territorio – scala 1:20.000

QUADRO STRUTTURALE ECONOMICO E CAPITALE SOCIALE

- R.QSD.SE.SR.SI.SV.1 – Relazione quadro strutturale economico e capitale sociale – Analisi degli scenari e dei fabbisogni

QUADRO MORFOLOGICO

SISTEMA INSEDIATIVO

- TAV QMI.1.1 – Tessuti insediativi – scala 1:5.000
- TAV QMI.1.2 – Tessuti insediativi – scala 1:5.000
- TAV QMI.2 – Attrezzature e servizi (standard) – scala 1:5.000
- TAV QMI.3 – Attrezzature turistiche – 1:20.0000
- TAV QMI.4 – Proprietà Comunali – 1:20.000

SISTEMA RELAZIONALE

- TAV QMR.1 – Sistema di trasporto – scala 1:20.000
- TAV QMR.2.1 – Sistema delle reti energetiche e delle telecomunicazioni – scala 1:10.000
- TAV QMR.2.2 – Sistema delle reti energetiche e delle telecomunicazioni – scala 1:10.000
- TAV QMR.3.1 – Sistema delle reti idrica e di smaltimento – scala 1:10.000
- TAV QMR.3.2 – Sistema delle reti idrica e di smaltimento – scala 1:10.000

ANALISI E STUDI SPECIALISTICI DI SETTORE

ANALISI E STUDIO ACUSTICO ED ELETTROMAGNETICO

- SSE.1 – Studio su rumore e campi elettromagnetici – scala 1:20.000

ANALISI STORICA CON PERIMETRAZIONE CENTRO STORICO

- SSC.1 - Evoluzione storica dei tessuti – Perimetrazione centro storico – scala 1:5.000
- SSC.2 – Emergenze storico-architettoniche e testimoniale – scala 1:5.000

ANALISI PUNTUALE SU PARTICOLARI IMMOBILI

- SSI.1 – Schedatura degli immobili di particolare pregio

FASCICOLO DELLA PARTECIPAZIONE

DOCUMENTO PRELIMINARE

- PSR/PSO/PSP/PSM – Relazione Documento Preliminare

SCENARIO DI RIFERIMENTO

- TAV PSR. 1 – Sintesi del Quadro Conoscitivo: Invarianti strutturali – Analisi Swot – scala 1:20.000

SCENARIO OBIETTIVO – SCENARIO STRATEGICO

- TAV PSO/PSP. 1 – Schema Scelte Pianificatorie – Obiettivi – Politiche/Azioni – scala 1:20.000

SCHEMA DI MASSIMA

- TAV PSM. 1 – Classificazione del suolo - scala 1:20.000
- TAV PSM. 1.1 – Classificazione del suolo - scala 1:10.000
- TAV PSM. 1.2 – Classificazione del suolo - scala 1:10.000

BOZZA REGOLAMENTO EDILIZIO E URBANISTICO

RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE

- R.PVS.1 - Rapporto Ambientale Preliminare
- PVS.2 – Indice Rapporto Ambientale Preliminare proposto
- PVS.3 - Questionario guida

Per l'acquisizione del **Parere ai sensi dell'art. 13 della Legge 02/02/1974 n. 64** e dell'art. 89 del DPR 380/2001, sono stati trasmessi, alla Regione Calabria - Dipartimento LL. PP. – Settore 2 – Servizio 4, i seguenti elaborati:

- R – Relazione descrittiva ed illustrativa del PSC

- R.A1 – Mappatura localizzazione delle ordinanze di demolizione
- R.A2 – Schedatura dei beni di interesse storico architettonico e testimoniale
- R.A3 – Schedatura aree di interesse archeologico
- REU – Regolamento Edilizio ed Urbanistico
- DSI – Sistema infrastrutturale e relazionale
- DCT – Classificazione del territorio comunale
- DCL 1 – Condizioni limitanti – Condizioni di rischio e vincoli di varia natura
- DCL 1.1a – Condizioni limitanti – Vincoli e tutele paesaggistico-ambientali
- DCL 1.1b – Condizioni limitanti – Vincoli e tutele paesaggistico-ambientali
- DCL 1.2.a – Condizioni limitanti – Condizioni di rischio e vincoli infrastrutturali
- DCL 1.2b – Condizioni limitanti - Condizioni di rischio e vincoli infrastrutturali
- DAT 1a – Ambiti territoriali unitari
- DAT 1b – Ambiti territoriali unitari
- DAP 1 – Ambiti di paesaggio
- DAT-CF 1 – Sovrapposizione ATO/Carta della fattibilità
- DAT-CF 1a – Sovrapposizione ATO/Carta della fattibilità
- DAT-CF 1b – Sovrapposizione ATO/Carta della fattibilità

COMPONENTE GEOLOGICA

- Relazione tecnica e NTA
- TAV-1a – Carta Geologia
- TAV-1b – Carta Geologia
- TAV-2a – Carta Geomorfologica
- TAV-2b – Carta Geomorfologica
- TAV-3a – Carta Idrogeologica
- TAV-3b – Carta idrogeologica
- TAV-4a – Carta Clivometrica
- TAV-4b – Carta Clivometrica
- TAV-5a – Carta delle aree a maggiore pericolosità sismica locale
- TAV-5b – Carta delle aree a maggiore pericolosità sismica locale
- TAV-6a – Carta dei Vincoli
- TAV-6b – Carta dei Vincoli
- TAV-7a – Carta di Sintesi
- TAV-7b – Carta di Sintesi
- TAV-8a – Carta della Fattibilità delle azioni di piano
- TAV-8b – Carta della Fattibilità delle azioni di piano

Il **Documento Definitivo** del Piano Strutturale Comunale con annesso Regolamento Edilizio e Urbanistico, nonché il Rapporto Ambientale e lo Studio di Incidenza ai fini della Valutazione Ambientale Strategica è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 05/08/2016 ed è costituito dai seguenti elaborati:

- R – Relazione descrittiva ed illustrativa del PSC
- REU – Regolamento edilizio e urbanistico
- R.A1 – Mappatura localizzazione delle ordinanze di demolizione
- R.A2 – Schedatura dei beni di interesse storico architettonico e testimoniale
- R.A3 – Schedatura aree di interesse archeologico
- DSI – Sistema infrastrutturale e relazionale
- DCT – Classificazione del territorio comunale
- DCL 1.1 – Condizioni limitanti – Condizioni di rischio e vincoli di varia natura

- DCL 1.1a – Condizioni limitanti – vincoli e tutele paesaggistico ambientali
- DCL 1.1b – Condizioni limitanti – vincoli e tutele paesaggistico ambientali
- DCL 1.2a – Condizioni limitanti - Condizioni di rischio e vincoli infrastrutturali
- DCL 1.2b – Condizioni limitanti - Condizioni di rischio e vincoli infrastrutturali
- DAT 1a – Ambiti territoriali unitari
- DAT 1b – Ambiti territoriali unitari
- DAP 1 – Ambiti di paesaggio
- DAT – CF 1 Sovrapposizione ATO/Carta della Fattibilità
- PVS 1 – Rapporto ambientale
- PVS 1 – Sintesi non tecnica (Allegato 1)
- PVS 1 – Valutazione di incidenza ambientale (Allegato 2)

Per il **Parere definitivo unificato** rilasciato dal **Tavolo Tecnico Regionale** (prot. gen. SIAR 311213 del 09/07/2021) sono stati redatti, dal progettista arch. Paolo Malara, e trasmessi, a questo Ente, i seguenti elaborati grafici con prot. n. 11711 del 12/05/2021:

- Relazione esplicativa sulle valutazioni definitive
- TAV Consumo di suolo – rapp. 1:20.000 raffronto tra PdF e PSC con relativa scheda riepilogativa sul consumo di suolo
- TAV DCT1 Classificazione del territorio – rapp. 1:20.000
- TAV DAT 1a – DAT 1b (Ambiti Territoriali Omogenei) – rapp. 1:10.000
- REU conformato allo schema di Regolamento Edilizio Tipo e alle prescrizioni del Tavolo Tecnico di cui sopra

Per il **Parere Motivato** ai fini della Valutazione Ambientale Strategica del PSC è stata trasmessa, alla Struttura Tecnica di Valutazione STV della Regione Calabria - Dipartimento 11 Territorio e Tutela dell'Ambiente, Settore 2 Valutazioni ed Autorizzazioni Ambientali, in data 08/11/2021 con prot. n. 28330

- Relazione integrativa per il rilascio parere motivato PSC di Isola di Capo Rizzuto.
- In data 01/12/2021, prot. n. 521265 la Regione Calabria - Dipartimento 11 Territorio e Tutela dell'Ambiente, Settore 2 Valutazioni ed Autorizzazioni Ambientali **esprime Parere Motivato Favorevole** circa la compatibilità ambientale ai fini VAS sul Piano Strutturale Comunale di Isola di Capo Rizzuto, giusto **Decreto del Dirigente Generale n. 12307** del 01/12/2021.

DICHIARAZIONE DI SINTESI

Ai fini dell'approvazione del Piano Strutturale Comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e artt. 26 e 27 del Regolamento Regionale n. 3/2008, è stata redatta in data 07/12/2021:

- Dichiarazione di Sintesi sulla Valutazione Ambientale Strategica e Valutazione di Incidenza Ambientale

successivamente trasmessa al Dipartimento Tutela dell'Ambiente della Regione Calabria, Settore 2 "Valutazioni ed Autorizzazioni Ambientali – Sviluppo Sostenibile" con prot. n. 33249 del 09/12/2021.

Vista la Legge Urbanistica Regionale n. 19/2002 e s.m.i.;

Viste le Linee Guida alla LUR 19/2002 approvate dal Consiglio Regionale con delibera del 10 novembre 2006, n. 106;

Visto il D.G.R. n. 624 del 23/12/2011 col quale la Regione Calabria ha approvato il Disciplinare operativo inerente la procedura di VAS applicata agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale, che integra anche il Regolamento Regionale n. 3 del 04/08/2008;

Visto il QTR/P della Regione Calabria, approvato dal Consiglio Regionale della Calabria in data 01 agosto 2016, con Deliberazione n. 134;

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000 (T.U.EE.LL.) e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 165/2001;

Visto il D.P.R. 380/2001 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

Visto il D. Lgs n. 42/2004 e s.m.i. - Codice dei beni culturali e del paesaggio;

Visto il D. Lgs 152/2006 e s.m.i. - Norme in materia ambientale.

Vista la G.U. n. 268 del 16.11.2016 dove è stata pubblicata l'intesa, effettuata presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri nella conferenza unificata del 20 ottobre 2016, ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, tra il Governo, le Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo (RET) di cui all'articolo 4, comma 1- sexies del DPR 380/2001 e s.m.i., cui ha fatto seguito la delibera di Giunta Regionale n. 642 del 21.12.2017, pubblicata sul BURC n. 23 del 19 febbraio 2018, con cui avveniva l'approvazione del RET;

Vista la Dichiarazione di Sintesi prot. n. 33249/2021 quale atto conclusivo a base della decisione finale del processo di VAS e V.Inc.A prima del monitoraggio;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 217 del 15/12/2021

PROPONE

- **L'approvazione dei seguenti elaborati ed allegati al Piano Strutturale Comunale di Isola di Capo Rizzuto:**

1. Integrazione degli elaborati PSC e del REU a seguito delle valutazioni endoprocedimentali definitive del Tavolo Tecnico Regionale;

- Relazione esplicativa sulle valutazioni definitive
- TAV Consumo di suolo – rapp. 1:20.000 raffronto tra Pdf e PSC con relativa scheda riepilogativa sul consumo di suolo
- TAV DCT1 Classificazione del territorio – rapp. 1:20.000
- TAV DAT 1a – DAT 1b (Ambiti Territoriali Omogenei) – rapp. 1:10.000
- REU conformato allo schema di Regolamento Edilizio Tipo e alle prescrizioni del Tavolo Tecnico di cui sopra

2. Relazione integrativa per il rilascio parere motivato;

3. Dichiarazione di Sintesi sulla Valutazione Ambientale Strategica e Valutazione di Incidenza Ambientale – Decreto Dirigente Generale n. 12307 del 07/12/2021- e REU aggiornato con le prescrizioni espresse nel Parere Motivato dalla Struttura Tecnica di Valutazione del Dipartimento Tutela dell’Ambiente della Regione Calabria.

Inoltre, gli **allegati**:

- Parere Definitivo Unificato del Tavolo Tecnico Regionale, prot. SIAR 311213 d el 09/07/2021;
- Parere Motivato Ambientale, con Decreto Dirigenziale n. 12307 del 01/12/2021.
- **l'approvazione definitiva**, ai sensi dell'art.27 della Legge Regionale n.19/2002 e s.m.i., **del Piano Strutturale Comunale di Isola di Capo Rizzuto**, costituito dagli elaborati della D.C.C. di adozione del PSC n. 40 del 05/08/2016 e successivo aggiornamento per recepimento osservazioni con D.C.C. n. 54 del 29/08/2017, pur non allegati materialmente, ma parte integrante della presente deliberazione ed adeguati alle prescrizioni ed osservazioni pervenute dal Tavolo Tecnico Regionale nella seduta del 15/05/2019 e dalla STV di cui al Parere Motivato con Decreto Dirigenziale n. 12307 del 01/12/2021;
- **di dare atto che si procederà con i successivi adempimenti di legge** al presente atto deliberativo, **per rendere attivo il PSC per come definitivamente approvato;**
- **di dare atto che il PSC entrerà in vigore alla data di pubblicazione nel BURC dell’avviso dell’approvazione e dell’avvenuto deposito.**

Il Proponente
Ing. Maria Caterina Aiello

Letto, confermato e sottoscritto

Presidente del Consiglio
Luigi Rizzo

Segretario Generale
Dott.ssa Felicia Angela Amatruda

(atto sottoscritto digitalmente)