

BANDO PER L’AFFIDAMENTO DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA CON FINALITÀ TURISTICO-RICREATIVA RELATIVO ALLO SPECCHIO ACQUEO SITO NEL COMUNE DI ISOLA DI CAPO RIZZUTO (KR) AD USO NAUTICA DA DIPORTO

Il Comune di Isola di Capo Rizzuto, in esecuzione della determinazione del responsabile del Settore n. 943 del 26/09/2022 intende rilasciare una concessione demaniale marittima con finalità turistico-ricreativa ad uso nautica da diporto sita nello stesso Comune di Isola di Capo Rizzuto, relativa allo specchio acqueo antistante il porto turistico di Le Castella meglio specificata nell’allegato grafico (All.1).

Art. 1. Finalità e normativa applicabile.

Il Comune intende assegnare in concessione lo specchio acqueo di cui sopra con lo scopo di garantire il miglioramento dei servizi anche con nuove prestazioni ed attrezzature per il turista nautico e per la collettività, in genere compatibili con la destinazione dell’area stessa. La normativa applicabile è rappresentata in particolare per gli aspetti demaniali dal Codice della Navigazione e dal relativo Regolamento di esecuzione, legge 494/93 e ss.mm.ii., legge Regionale n. 17 /2015 e ss.mm.ii..

Art. 2. Requisiti di partecipazione.

Le domande di partecipazione alla gara possono essere presentate da persone fisiche, imprese individuali, società, consorzi ed imprese in genere, compresi i raggruppamenti temporanei di concorrenti, nonché da associazioni di promozione sociale e no profit in genere.

I requisiti minimi di partecipazione da possedere al momento della presentazione della domanda, **a pena di esclusione**, da autocertificare ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R.n.445/2000, sono:

- non trovarsi in una delle cause di esclusione di cui all’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell’eseguire prestazioni nei confronti delle Pubbliche Amministrazioni.

I soggetti di cui sopra devono possedere i seguenti requisiti specifici:

a. Requisiti di idoneità professionale

I requisiti di idoneità professionale di cui all’art. 83, comma 3, D.lgs. n. 50/2016, devono essere posseduti, a pena di esclusione, da tutti i soggetti partecipanti alla gara, sia singoli, sia raggruppati, sia consorziati ai sensi dell’art. 45, comma 2 del D. Lgs n. 50/2016. Costituiscono requisiti di idoneità professionale l’iscrizione alla C.C.I.A.A. della Provincia in cui il soggetto ha sede o ad analogo registro di altro Stato membro dell’U.E. – laddove richiesta per la natura giuridica del concorrente - per attività connesse all’oggetto della concessione che si intende rilasciare (servizi connessi alla nautica da diporto). Le Cooperative e i Consorzi di Cooperative, altresì, devono essere iscritte, rispettivamente, nell’apposito Albo Nazionale degli enti cooperativi ai sensi del D.Lgs. 02.08.2002, n. 220 e del D.M. Attività produttive 23.6.2004;

b. Capacità tecniche ed esperienze nel settore specialistico.

Pregressa esperienza diretta del concorrente o in capo ai rappresentanti legali dell’impresa concorrente, relativa alla gestione di ormeggi e/o servizi correlati alla nautica da diporto da dimostrarsi attraverso idonea documentazione. Tutti i suddetti requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda e devono sussistere sino alla conclusione della presente procedura.

Art. 3. Oggetto.

La concessione che s'intende assentire ha per oggetto le aree individuate nella planimetria (all. 1), allo svolgimento di attività NAUTICA DA DIPORTO e attività correlate, come di seguito specificate:

Nr	Quadro	LOTTO	AREA	Macro Zone
1	Area Madonna	Darsena Turistica porto Le Castella	Mq 2.000 Aree per servizi a terra: circa mq 12,00	

Art. 4. Progetto di riqualificazione, gestione e promozione

Premesso che l'area oggetto della presente gara ha per oggetto la gestione di pontili galleggianti per la piccola nautica da diporto, il concorrente dovrà garantire, a propria cura e spese, la realizzazione dei seguenti servizi:

- a) la gestione delle attrezzature e dei beni, la custodia, la sorveglianza, la perfetta funzionalità, l'assicurezza degli impianti e dei servizi relativi, nel rispetto di tutte le normative vigenti;
- b) la realizzazione dei pontili nuovi servizi nautici, che dovranno essere messi a disposizione della Clientela;
- c) la manutenzione ordinaria e la pulizia giornaliera di tutte le aree oggetto della concessione;
- d) procedere all'attivazione delle utenze dei servizi pubblici di cui è dotata la zona relative alla gestione dell'area concessa (luce, acqua, ecc.);
- e) l'acquisizione a proprie cure e spese di tutte le autorizzazioni necessarie prescritte dalle vigenti normative;
- f) consentire l'accessibilità e visitabilità all'area in oggetto;
- g) realizzazione di opere di manutenzione tese a fornire servizi di elevato standard qualitativo;

I servizi di pulizia devono essere garantiti effettuando la raccolta differenziata dei rifiuti mediante l'allocazione di appositi contenitori.

Art. 5. Durata del rapporto concessorio

La concessione avrà durata dalla data di rilascio della medesima fino al 31 ottobre 2023 fatti salvi:

- i poteri di revoca di cui all'art. art. 42 comma 2 del Codice della Navigazione per motivi inerenti al pubblico uso del mare o per altre ragioni di pubblico interesse da parte dell'Amministrazione concedente e di decadenza di cui all'art. 47 del Codice della Navigazione;
- la sospensione della concessione in caso di esecuzione da parte dell'Amministrazione di opere di dragaggio;
- la revoca della concessione per eventuali sentenze giurisdizionali incompatibili con la stessa concessione.

Art. 6. Canone concessorio e imposta regionale sulle concessioni

L'affidamento in concessione dell'area demaniale comporta la corresponsione da parte dell'aggiudicatario di un canone demaniale annuo riferito a tutta la durata della concessione determinato in base al D.L. 14/08/2020, n. 104, convertito in legge dalla L. 13/10/2020, n. 126 rivalutato ogni anno dallo stato. Il canone sarà calcolato sull'intera area in concessione, riferito allo

stato attuale. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 della L. R. 17/2015 il concessionario è altresì obbligato a versare l'addizionale regionale, pari al 10% del canone. La concessione è inoltre soggetta a registrazione.

Art. 8. Garanzie ed Oneri dell'aggiudicatario

• Alla presentazione dell'offerta attestazione di versamento delle spese di istruttoria pari ad € 200,00 da versarsi sul c/c postale n° 10854883 o su IBAN : IT 95C085954261000000003223 intestato al Comune di Isola di Capo Rizzuto causale " Diritti di Segreteria Partecipazione bando pubblico;

Il soggetto dichiarato vincitore della selezione, ai fini del rilascio della concessione demaniale marittima a bando, dovrà presentare la seguente documentazione:

- Domanda di concessione demaniale marittima redatta su modello D1, in bollo;
- Relazione tecnica, con descrizione dettagliata dell'area richiesta in concessione, dei confini e dei servizi che si intendono assicurare;
 - a) Planimetrie quotate dell'area richiesta in concessione in scala 1:500;
 - b) Stralcio cartografico S.I.D.;
 - c) Supporto magnetico della richiesta;
 - d) Eventuali elaborati grafici.
- 2. Dichiarazione dalla quale risulti la mancanza di carichi pendenti fotocopia di un documento d'identità del legale rappresentante.
- 3. La ditta e/o la società o l'associazione dovrà presentare copia dell'istanza, inoltrata all'Area Marina Protetta "Capo Rizzuto" per il parere di Competenza, nonché attestato in ordine alla regolarità contributiva rilasciato dall'ufficio tributi del Comune.
- 4. La mancanza di uno dei documenti, delle dichiarazioni o degli impegni indicati comporta l'esclusione dalla presente procedura ad evidenza pubblica.

- Attestazione di versamento del canone di concessione e dell'imposta regionale sulle concessioni demaniali marittime;
- Ulteriore documentazione che dovesse rendersi necessaria ed individuata con apposita richiesta dell'Amministrazione;

Il concessionario assume inoltre a proprio carico i seguenti ulteriori oneri:

- tutte le spese dipendenti dalla domanda di concessione, le imposte, le tasse, i canoni, i diritti ed ogni altro onere fiscale per la stipula dell'atto di concessione;
- oneri derivanti dal rispetto delle leggi, dei regolamenti e delle disposizioni normative e contrattuali in materia ambientale, di rapporto di lavoro, di previdenza ed assistenza sociale, di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
- tutte le necessarie autorizzazioni/pareri allo scopo di esercitare le attività previste nel piano gestionale presentato in sede di gara.

Art. 9. Obblighi del concessionario

1. Il concessionario non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli, non potrà realizzare opere non consentite né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione.
2. Il concessionario è tenuto a delimitare, a sua cura e spese, l'area assentita in concessione.
3. Il concessionario è tenuto alla perfetta conservazione del bene oggetto della concessione e alla pulizia che può effettuare anche con mezzi atti allo scopo.
4. Il concessionario è tenuto ad osservare e far osservare le disposizioni contenute nell'ordinanza balneare emanata annualmente dal Sindaco e dalla Capitaneria di Porto, ordinanze che deve tenere bene esposti al pubblico, unitamente al tariffario dei servizi.

Art. 11. Modalità di presentazione della domanda

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno far pervenire, a pena di esclusione, all'Ufficio protocollo del Comune di Isola di Capo Rizzuto - **entro le ore 12,00 del trentesimo giorno di pubblicazione del presente bando** - la domanda specifica, in marca da bollo da € 16,00, in apposito plico in uno dei seguenti modi:

- a) mediante consegna a mano;
- b) con raccomandata A.R. a mezzo di servizio postale;
- c) a mezzo di agenzia di recapito autorizzata, con ricevuta di ritorno.

Farà fede, come data di arrivo, esclusivamente il timbro dell'ufficio protocollo del Comune di Isola di Capo Rizzuto. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giungesse a destinazione in tempo utile.

Il plico, a pena di esclusione dalla gara, dovrà essere chiuso e adeguatamente sigillato (con timbro o firma o ceralacca) e dovrà riportare in modo ben visibile, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura: "**BANDO PER L'AFFIDAMENTO DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA CON FINALITÀ TURISTICO-RICREATIVA RELATIVO ALLO SPECCHIO ACQUEO SITO NEL COMUNE DI ISOLA DI CAPO RIZZUTO (KR) AD USO NAUTICA DA DIPORTO - NON APRIRE**".

All'interno del plico dovranno essere inserite, **a pena di esclusione dalla gara**, due buste, contraddistinte rispettivamente con le lettere "A" e "B" che dovranno essere chiuse e adeguatamente sigillate (con timbro o firma o ceralacca), recanti l'indicazione del mittente oltre alla scritta, rispettivamente, DOCUMENTAZIONE e PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E PROMOZIONE.

Busta "A"

La busta "A", recante la scritta esterna "DOCUMENTAZIONE", dovrà contenere:

1. La domanda di partecipazione, datata e sottoscritta, indicante un indirizzo di posta elettronica certificata e le seguenti informazioni:

- nel caso di persona fisica, il nome e cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio e il codice fiscale;
- nel caso di impresa individuale, il nome e cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio e il codice fiscale dell'imprenditore;
- negli altri casi, la denominazione o la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita I.V.A. della ditta, nonché le generalità del legale rappresentante e sua qualifica;

2. la dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, con allegata la carta di identità del dichiarante, attestante:

- di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con Pubbliche Amministrazioni e di non avere, negli ultimi tre anni, concluso contratti o conferito incarichi a ex dipendenti del Comune di Isola di Capo Rizzuto, cessati dal servizio da meno di tre anni, che nell'ultimo triennio di attività

lavorativa hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'amministrazione di appartenenza e dei quali il soggetto privato contraente sia stato destinatario;

- che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del decreto legislativo 159/2011;
- che nei propri confronti non sia stata pronunciata condanna, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- di non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni per le

Amministrazioni Pubbliche;

- di non trovarsi in alcuna causa di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 inoltre per le società e imprese in genere;
- di titolarità della rappresentanza legale o in alternativa di procura speciale in copia autentica ai sensi degli artt. 18 e 19 D.P.R. n. 445/2000;
- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ovvero che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68);
- **la dichiarazione di iscrizione alla C.C.I.A.A. della Provincia in cui il soggetto ha sede o ad analogo registro di altro Stato membro dell'U.E. – laddove richiesta per la natura giuridica del concorrente - per attività connesse all'oggetto della concessione che si intende rilasciare (servizi connessi alla nautica da diporto).**

Busta "B"

La busta "B", recante la scritta esterna "PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E PROMOZIONE", dovrà essere accompagnata dalla relazione (testuale e grafica) della proposta di riqualificazione, di promozione e gestione della struttura di progetto dalla quale si evincano:
le proposte innovative/migliorative;

i servizi complementari ed aggiuntivi;

gli elementi utili per la valutazione tecnica della proposta progettuale.

Art. 12. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

In caso di ricezione di Più domande di concessione concorrenti, si riporta l'articolo 37 del codice della navigazione :

"Art. 37 (Concorso di piu' domande di concessione). - Nel caso di piu' domande di concessione, e' preferito il richiedente che offra maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione e si proponga di avvalersi di questa per un uso che, a giudizio dell'amministrazione, risponda ad un piu' rilevante interesse pubblico. Al fine della tutela dell'ambiente costiero, per il rilascio di nuove concessioni demaniali marittime per attivita' turistico ricreative e' data preferenza alle richieste che importino attrezzature non fisse e completamente amovibili. E' altresì data preferenza alle precedenti concessioni, già rilasciate, in sede di rinnovo rispetto alle nuove istanze. Qualora non ricorrano le ragioni di preferenza di cui ai precedenti commi, si procede a licitazione privata".

ART. 13 CONDIZIONI GENERALI

La concessione è subordinata all'ottenimento delle altre autorizzazioni e licenze amministrative concernenti l'attività da svolgere;

Tutti i servizi previsti nella concessione, devono essere realizzati con impianti e strutture amovibili di facile sgombero.

Art. 14. Informativa per il trattamento dati personali

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/2003, si avvisa che i dati raccolti nel corso della procedura di espletamento della gara e di stipulazione della concessione saranno trattati ai soli fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria.

Art. 15. Disposizioni finali

L'Amministrazione si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di sospendere, prorogare o revocare il presente bando nonché di sospendere o rinviare la procedura selettiva in ragione di esigenze attualmente non valutabili né prevedibili: in tal caso non sarà riconosciuto alcun risarcimento o indennizzo comunque denominato ai soggetti partecipanti. Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso, valgono le disposizioni del codice della navigazione (R.D. n. 327/1942), del relativo Regolamento di esecuzione (D.P.R. n. 328/1952), della L.R. 17/2015 del D. Lgs. n. 50/2016, in quanto applicabili, del codice civile, nonché tutto quanto previsto nei documenti di gara allegati.

Per tutte le controversie che dovessero insorgere, relativamente all'osservanza ed all'attuazione delle prescrizioni di cui al presente avviso pubblico il foro competente è quello di Catanzaro.

Ogni informazione relativamente alla presente procedura potrà essere richiesta all'Ufficio Demanio del Comune di Isola di Capo Rizzuto, durante gli orari di apertura al pubblico.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Stillitano Giovanni - Servizio Demanio del Comune di Isola di Capo Rizzuto, Piazza Falcone e Borsellino- Isola di Capo Rizzuto. Recapiti telefonici: Tel 0962-797944 / 797943

Si allega planimetria grafica sub. A).

Dalla Sede Municipale, 28/09/2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III
f.to Ing. Antonio OTRANTO