



U.O.A. Prevenzione Pianificazione e Gestione dell’Emergenza  
PROTEZIONE CIVILE

*Delegato dal Soggetto Attuatore OCDPC n.630/2020 con OPGR n. 50 del 11 giugno 2020*

**ALLEGATO 2 INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALLA RICERCA DI LOCALI COLLOCATI IN STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE PER LE NECESSITÀ CONNESSE ALL’ATTIVITÀ DI CONTRASTO ALLA DIFFUSIONE DEL COVID-19**

**CONTRATTO PER L’UTILIZZO DI STANZE DELLA STRUTTURA RICETTIVA HOTEL**

“ \_\_\_\_\_ ”

Premesso che:

- nell’ambito dell’attività sanitaria di contrasto alla diffusione del Nuovo Coronavirus - Covid19, si rende necessario ed urgente individuare delle strutture per l'accoglienza di pazienti positivi al Covid19 asintomatici o paucisintomatici che non necessitano di assistenza ospedaliera, ma che richiedono un periodo di quarantena e che non sono in grado di trascorrerlo al proprio domicilio ovvero di soggetti posti in quarantena domiciliare;
- il signor \_\_\_\_\_ in qualità di legale rappresentante/ procuratore della struttura ricettiva Hotel \_\_\_\_\_, sito in \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, si è reso disponibile a concedere in utilizzo n. \_\_\_\_\_ camere site nell’immobile dell’Hotel \_\_\_\_\_ con previsione di un rimborso spese forfettario giornaliero per le utenze, il vitto e la gestione pari a:
  - € 15,00 (oltre IVA), a stanza vacante al giorno;
  - € 65,00 (oltre IVA), a stanza occupata al giorno, omnicomprendivo di quanto di meglio specificato nella Manifestazione di interesse cui il Gestore ha aderito.

Considerate le finalità perseguite dall’Amministrazione regionale, nell’ambito dell’attività sanitaria di contrasto alla diffusione del Nuovo Coronavirus - Covid19, che rivestono carattere di interesse pubblico oltre che specificatamente sanitario;

**tutto ciò premesso**

il signor \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_ e domiciliato \_\_\_\_\_ gestore dell’Hotel \_\_\_\_\_, d’ora in avanti denominato “GESTORE” con il presente atto affida in utilizzo con rimborso spese forfettario giornaliero indicato sopra, a camera, alla Regione Calabria - Unità di Crisi Covid-19 (d’ora in poi, per brevità, anche



U.O.A. Prevenzione Pianificazione e Gestione dell’Emergenza  
PROTEZIONE CIVILE

---

*Delegato dal Soggetto Attuatore OCDPC n.630/2020 con OPGR n. 50 del 11 giugno 2020*

“UTILIZZATORE”), con sede in Catanzaro, Viale Europa – località Germaneto Cittadella Regionale Codice Fiscale/Partita IVA 02205340793, che accetta nella persona del dott. \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ camere dell’Hotel \_\_\_\_\_, sito in via \_\_\_\_\_ nel Comune di \_\_\_\_\_.

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

#### **ART. 1 – OGGETTO**

Il Gestore affida, al delegato del sotto attuatore che accetta, con rimborso spese forfettario giornaliero di €.18,30 IVA inclusa (euro diciotto/30) a camera, all’Utilizzatore, n. \_\_\_\_\_ stanze site nell’immobile del Comune di \_\_\_\_\_ - Hotel \_\_\_\_\_ - via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, quale sede dove ospitare pazienti positivi al Covid 19 ovvero soggetti ad obbligo di quarantena (d’ora in poi, per brevità, anche “OSPITI”) che non necessitano di assistenza ospedaliera ma che richiedono un periodo di quarantena e che non sono in grado di assicurarla al proprio domicilio ovvero presso altre strutture.

La struttura dispone di complessive \_\_\_\_\_ camere distribuite su \_\_\_\_\_ piani; tutte le camere sono singole/matrimoniali con proprio bagno.

#### **ART. 2 - DECORRENZA E DURATA**

Il presente contratto decorre dalla data del \_\_\_\_\_ e fino al \_\_\_\_\_.

È fatta salva la possibilità di recesso da parte dell’Utilizzatore con un preavviso di 15 gg.

#### **ART. 3 - REFERENTI**

Referenti per tutto quanto forma oggetto del presente atto, sono rispettivamente:

- per l’Utilizzatore il RUP, Dott. \_\_\_\_\_,
- per il Gestore il proprietario Sig. \_\_\_\_\_.

#### **ART. 4. - VINCOLO DI DESTINAZIONE D’USO**

Le n. \_\_\_\_\_ camere della struttura, oggetto del presente contratto, si concedono ad uso dell’Utilizzatore per il seguente utilizzo: vuoto per pieno per l’accoglienza di OSPITI che non necessitano di assistenza ospedaliera



U.O.A. Prevenzione Pianificazione e Gestione dell’Emergenza  
PROTEZIONE CIVILE

---

*Delegato dal Soggetto Attuatore OCDPC n.630/2020 con OPGR n. 50 del 11 giugno 2020*

ma che necessitano di quarantena e che non sono in grado di assicurarla al proprio domicilio ovvero presso altre strutture.

Il Gestore si impegna a custodire e conservare le stanze della struttura con la diligenza del buon padre di famiglia; si impegna inoltre a garantire che le stesse vengano utilizzate in modo diretto ed esclusivo dall’Amministrazione regionale per le finalità di cui all’Avviso Pubblico.

Non è ammesso l’utilizzo delle stesse per scopi diversi né da parte della Regione Calabria né da parte di altri soggetti, enti od associazioni, ancorché convenzionati con la stessa.

Qualunque modifica all’utilizzo dovrà essere approvata dal Gestore e proposta allo stesso dal referente per l’Amministrazione regionale di cui all’art. 3 del presente contratto.

Nel caso in cui cessi l’esigenza di utilizzo delle camere dell’immobile da parte dell’Utilizzatore, si avrà la risoluzione del presente contratto con riconsegna delle stesse al Gestore.

#### **ART. 5 - CONSEGNA E STATO DELLA STRUTTURA**

Le camere vengono concesse in utilizzo nello stato edilizio e manutentivo in cui si trovano, noto all’Utilizzatore, previo sopralluogo da parte dei referenti preposti.

#### **ART. 6 - SPESE E ONERI A CARICO DELL’UTILIZZATORE**

Si stabilisce che per l’utilizzo delle stanze dell’immobile è riconosciuto un rimborso spese forfettario giornaliero onnicomprensivo, da riconoscere dietro presentazione di fattura elettronica mensile (nella fatturazione occorre inserire il riferimento “Emergenza Covid19”), pari a:

- € 15,00 (oltre IVA), a stanza vacante al giorno;
- € 65,00 (oltre IVA), a stanza occupata al giorno, onnicomprensivo di quanto di meglio specificato nella Manifestazione di interesse cui il Gestore ha aderito.

Il pagamento avverrà nei 90 giorni successivi alla data di fatturazione. Restano a carico del Gestore gli oneri relativi alla pulizia della struttura, dei locali ivi contenuti, lavanderia, ristorazione, ed ogni altro servizio necessario e che dovesse rendersi necessario per gli ospiti. Sono a carico del Gestore: le spese relative alla fornitura di luce, acqua e gas, riscaldamento e raffrescamento, la tassa sui rifiuti, e ogni altra spesa o onere



U.O.A. Prevenzione Pianificazione e Gestione dell’Emergenza  
PROTEZIONE CIVILE

---

*Delegato dal Soggetto Attuatore OCDPC n.630/2020 con OPR n. 50 del 11 giugno 2020*

inerente il godimento e l’uso dell’immobile. Sono a carico dell’Utilizzatore le responsabilità e gli oneri della gestione degli ospiti (ingressi e uscite, organizzazione delle attività quotidiane, ecc.).

La copertura finanziaria del presente contratto verrà garantita nell’ambito della gestione dell’emergenza sanitaria derivante da Covid19. In particolare, l’ospitalità dei soggetti posti in quarantena obbligatoria trova ristoro all’art. 6 c. 7 del Decreto Legge n.18/2020. La liquidazione relativa, invece, all’ospitalità di soggetti positivi al Covid-19 asintomatici o paucisintomatici trova copertura finanziaria all’art.1 c.2 del Decreto Legge n.34/2020.

Non sarà riconosciuto alcun indennizzo per qualsivoglia ragione per il mancato utilizzo delle altre camere della struttura non utilizzate ai fini del presente contratto.

L’inizio dell’occupazione, che si intenderà come decorrenza del presente contratto, si evincerà da apposito “verbale di inizio occupazione”, redatto dalle autorità sanitarie preposte e notificato al Gestore ed all’Utilizzatore.

La durata della permanenza degli OSPITI all’interno delle stanze individuate nella suddetta struttura dovrà essere stabilita dall’ASP competente territorialmente e si intenderà quale periodo fatturabile. A tal fine l’ASP territorialmente competente dovrà redigere apposito verbale di conclusione del periodo di quarantena da trasmettere al soggetto Utilizzatore ed al soggetto Gestore. Il soggetto Gestore, insieme al soggetto Utilizzatore, al termine del periodo di permanenza degli ospiti, effettueranno un sopralluogo per verificare lo stato di riconsegna dell’immobile.

#### **ART. 7 - MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA**

Sono inoltre a carico del Gestore i costi per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

#### **ART. 8 – TRASFORMAZIONI E MIGLIORIE**

È fatto divieto all’Utilizzatore di apportare modifiche, innovazioni o migliorie ai locali ed agli impianti accessori.

Alla scadenza del presente accordo, le camere dovranno interamente essere pulite e sanificate, a cura e spese esclusive del soggetto Gestore.



U.O.A. Prevenzione Pianificazione e Gestione dell’Emergenza  
PROTEZIONE CIVILE

---

*Delegato dal Soggetto Attuatore OCDPC n.630/2020 con OPGR n. 50 del 11 giugno 2020*

#### **ART. 9 - CUSTODIA DELLA STRUTTURA E ASSICURAZIONE**

L’Utilizzatore si obbliga a utilizzare la struttura con la diligenza del buon padre di famiglia.

#### **ART. 10 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali oggetto del servizio saranno utilizzati esclusivamente per lo svolgimento di funzioni istituzionali, nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679 sulla protezione dei dati personali e dal D. Lgs. 196/2003 e s.m.i..

Titolari del trattamento sono i Soggetti Delegati dal Soggetto Attuatore, di cui all’OCDPC n.630/2020 con OPGR n. 50 del 11 giugno 2020. Essi provvedono a nominare la Struttura "Responsabile del trattamento" mediante la stipula di apposito accordo recante le finalità, i contenuti e le condizioni indicate dall'art. 28, commi 3 e ss. del suddetto Regolamento Europeo.

In particolare, sottoscrivendo tale accordo la Struttura/Responsabile del trattamento garantisce l'adozione di misure tecniche e organizzative adeguate affinché il trattamento dei dati personali che gli sono affidati dal Titolare/Regione Calabria sia conforme ai requisiti del Regolamento e sia idoneo a tutelare i diritti degli interessati, secondo le indicazioni che verranno comunicate dal Committente.

#### **ART. 11 - RESPONSABILITÀ DELL’ESERCIZIO DELLA STRUTTURA**

Il Gestore è a tutti gli effetti titolare e responsabile della gestione dell’attività che viene svolta nelle camere individuate nella struttura in oggetto. Relativamente al personale di propria competenza, è altresì, ritenuto unico responsabile nel caso in cui dovessero verificarsi eventuali situazioni di contagio all’interno della struttura stessa, sollevando la Regione Calabria da qualsiasi responsabilità.

#### **ART. 12 - VALIDITA’ ED EFFICACIA**

Il presente atto produce tutti i suoi effetti con la sottoscrizione.

#### **ART. 13- RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Le parti convengono che, qualora il contratto sia stato stipulato nelle more della verifica dei requisiti di affidabilità morale dei soggetti che intendono porre in essere rapporti contrattuali con la pubblica amministrazione (a titolo non esaustivo, certificazione antimafia, casellario giudiziale, casellario fallimentare,



U.O.A. Prevenzione Pianificazione e Gestione dell'Emergenza  
PROTEZIONE CIVILE

---

*Delegato dal Soggetto Attuatore OCDPC n.630/2020 con OPGR n. 50 del 11 giugno 2020*

regolarità contributiva, avendo a riferimento ed in quanto applicabile al caso di specie l'art. 80 del D.Lgs 50/2016), nonché dell'esito positivo dei sopralluoghi dei locali offerti, sarà applicata la clausola di risoluzione espressa ai sensi e per gli effetti dell'art.1456 c.c.

Il presente contratto si intenderà risolto di diritto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c. con semplice comunicazione scritta inviata dall'amministrazione regionale, mediante i delegati del soggetto attuatore o attraverso uno dei dipartimenti e/o settori regionali nei seguenti casi: qualora dovesse verificarsi il mancato esito favorevole delle verifiche dei requisiti di affidabilità morale o dell'esito positivo dei sopralluoghi dei locali offerti o in caso di perdita dei requisiti anzidetti in corso di validità del contratto.

**ART. 14- IMPOSTA DI REGISTRO**

Le parti convengono che le spese per la registrazione sono a cura e carico dell'Utilizzatore.

**ART. 15: DISPOSIZIONI FINALE**

Per quanto non espressamente previsto dal presente Contratto si applicano le norme comunitarie, nazionali e regionali applicabili in materia, alle quali le Parti assicurano di uniformarsi.