



Comune di Isola di Capo Rizzuto  
Provincia di Crotona

Ufficio Tecnico Comunale  
Settore Territorio - Servizio Demanio

## AVVISO PUBBLICO

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER CONCESSIONI DEMANIALI FINALIZZATE ALLA FORNITURA DI SERVIZI COMPLEMENTARI DI NATURA TURISTICO - RICREATIVA PER L'ANNO 2021**

### PREMESSO CHE

- l'art. 4 comma 1 della legge regionale n. 17 del 2005 recante: "Norme per l'esercizio della delega di funzioni amministrative sulle aree del demanio marittimo" conferisce ai Comuni le funzioni per le attività amministrative inerenti al rilascio, rinnovo, revoca e decadenza delle concessioni demaniali marittime;
- ai sensi dell'art. 1 della legge n. 241 del 1990 e s.m.i., l'attività amministrativa persegue i fini determinati dalla legge ed è retta da criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza secondo le modalità previste dalla presente legge e dalle altre disposizioni che disciplinano singoli procedimenti, nonché dai principi dell'ordinamento comunitario;
- la normativa europea (artt. 49 e 101 TFUE) e la costante giurisprudenza impongono il ricorso alle procedure ad evidenza pubblica per il rilascio di concessioni demaniali marittime, che avranno durata limitata adeguata e non potranno prevedere la procedura di rinnovo automatico né accordare altri vantaggi al prestatore uscente o a persone che con tale prestatore abbiano particolari legami;
- ai sensi dell'art. 12 della Direttiva 2006/123/CE (c.d. Bolkestein), qualora il numero di autorizzazioni disponibili per una determinata attività sia limitato per via della scarsità delle risorse naturali (come nel caso del demanio marittimo) o delle capacità tecniche utilizzabili, gli Stati membri applicano una procedura di selezione tra i candidati potenziali, che presenti garanzie di imparzialità e di trasparenza e preveda, in particolare, un'adeguata pubblicità dell'avvio della procedura e del suo svolgimento e completamento;
- il Dipartimento regionale con propria nota, acquisita agli atti di questo Ente, informava l'amministrazione della necessità di sottoporre il Piano Comunale di Spiaggia alla verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi del D.Lgs. 152/06, D.Lgs. 4/08 e regolamento regionale n. 3 del 04/08/2008;
- con delibera di Consiglio Comunale n° 9 del 14/02/2014 questo Ente ha ridefinito il Piano Comunale delle Spiagge il quale è da ritenersi sospeso fino alla definizione della procedura di assoggettabilità a V.A.S.;
- al fine di garantire e salvaguardare l'attività turistica dell'intero territorio per la stagione estiva 2021, si rende necessario procedere alla concessione di aree demaniali marittime stagionali agli operatori turistici, in conformità a quanto previsto dalle N.T.A., allegato allo stesso approvando P.C.S.;

**Vista** la circolare Regionale n° 361205/SIAR datata 30 novembre 2015 ad oggetto "Ammissibilità di nuove concessioni demaniali marittime in assenza di Piani Comunali di Spiaggia, linee guida stagione estiva 2016" con la quale si dà la possibilità ai Comuni costieri, in via del tutto eccezionale, ad autorizzare provvisoriamente, ai fini delle attività inerenti ai servizi di balneazione limitatamente alla sola stagione estiva, eventuali richieste di concessioni demaniali marittime a supporto di attività ricettive-alberghiere, di villaggi turistici ed impianti di pubblico interesse;

**Con determina n. 118 del 15/02/2021 si è preso atto che** le aree demaniali marittime da concedere, facendo ricorso ad evidenze pubbliche, sono le seguenti :

### AREE DA DARE IN CONCESSIONE

#### MACROZONA B - N° 36 lotti

**B2** della N.T.A. fasce costiere destinate alla balneazione regolamentata per la posa in opera di ombrelloni e sedie a sdraio ove è possibile dotare di attrezzature leggere per attività ludiche e di ristoro :

Macro Zone	LOTTO	AREA mq	Macro Zone	LOTTO	AREA mq	Macro Zone	LOTTO	AREA mq	Macro Zone	LOTTO	AREA mq
B2	Lotto 02	2.129,10	B2	Lotto 10	518,30	B2	Lotto 22	792,1	B2	Lotto 31	1.077,70
B2	Lotto 03	2.916,40	B2	Lotto 11	44,7	B2	Lotto 23	552,3	B2	Lotto 32	1.747,10
B2	Lotto 04	1.445,50	B2	Lotto 13	2.364,30	B2	Lotto 24	780,1	B2	Lotto 33	1.643,20
B2	Lotto 05	357,20	B2	Lotto 15	2.741,60	B2	Lotto 25	1.595,30	B2	Lotto 34	1.214,40
B2	Lotto 05	1.812,40	B2	Lotto 16	3.015,50	B2	Lotto 26	1.377,90	B2	Lotto 35	780,8
B2	Lotto 06	1.441,90	B2	Lotto 17	224,4	B2	Lotto 27	1.847,20	B2	Lotto 36	404,6
B2	Lotto 07	1.040,10	B2	Lotto 18	174,7	B2	Lotto 28	1.989,60	B2	Lotto 37	202,4
B2	Lotto 08	680,50	B2	Lotto 20	1.208,60	B2	Lotto 29	1.416,70			
B2	Lotto 09	568,70	B2	Lotto 21	449,8	B2	Lotto 30	1.766,40			
B2 quadrante Q2 erroneamente indicata come B1 tra il lotto 8 parte di area B1 e lotto 9						2.530,00					

**B6** della N.T.A. Aree per sport di spiaggia e attività di tempo libero con autorizzazione per posa di ombrelloni e sedie a sdraio:

Macro Zone	LOTTO	AREA mq	QUADRANTE
B6	Capo R.	1.415,40	21
* B6 erroneamente indicata come B1, compresa tra i lotti 33-34	Cannella	1.300,00	28



Comune di Isola di Capo Rizzuto  
Provincia di Crotona

Ufficio Tecnico Comunale  
Settore Territorio - Servizio Demanio

**SI AVVISANO**

I soggetti aventi i requisiti previsti nella citata circolare n° 361205/SIAR possono partecipare al presente bando al fine dell'ottenimento della concessione demaniale marittima per la corrente stagione estiva 2021 (dal 01 maggio al 31 ottobre), e presentare apposita istanza entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 30 Marzo 2021.

**PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:**

Le domande dovranno pervenire, esclusivamente a mezzo posta o a mano presso l'Ufficio Protocollo Generale del Comune, entro e non oltre le ore 12,00 del 30 marzo 2021; a pena di esclusione, dovranno contenere la documentazione di seguito specificata, se non già presentata negli anni 2019-2020 senza aver subito alcuna variazione:

- Modello D1 / D2 (compilato con applicativo Do.Ri.) in duplice copia, di cui una in bollo, completo di:
  - Relazione tecnica, con descrizione dettagliata dell'area richiesta in concessione, dei confini e dei servizi che si intendono assicurare;
  - Planimetrie quotate dell'area richiesta in concessione in scala 1:500;
  - Stralcio cartografico S.I.D.;
  - Supporto magnetico della richiesta;
  - Stralcio del P.C.S. con l'indicazione dell'area;
  - Eventuali elaborati grafici.
- Dichiarazione dalla quale risulti la mancanza di carichi pendenti, accompagnata dalla fotocopia di un documento d'identità del titolare, nel caso di società certificato fallimentare ed iscrizione alla C.C.I.A.A. e fotocopia di un documento d'identità del legale rappresentante.
- La ditta e/o la società dovrà presentare copia dell'istanza, inoltrata all'Area Marina Protetta "Capo Rizzuto" per il parere di Competenza, nonché attestato in ordine alla regolarità contributiva rilasciato dall'ufficio tributi del Comune.
- La documentazione tecnica di cui al punto 1. a) - b) - c) - d) - e) - f) - se non sono intervenute modifiche a quelle già in possesso dell'Amministrazione Comunale, può essere sostituita da apposita dichiarazione sostitutiva da parte del richiedente.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

Stillitano Giovanni - Servizio Demanio del Comune di Isola di Capo Rizzuto, Piazza Falcone e Borsellino- Isola di Capo Rizzuto.

Recapiti telefonici: Tel 0962-797942 / 797943 fax 0962-797956

**DURATA:**

La concessione demaniale marittima avrà durata stagionale e precisamente dal 01 maggio al 31 ottobre 2021.

**MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE**

In caso di più di una istanza per lo stesso lotto l'assegnazione avverrà secondo i criteri previsti dalle N.T.A. allegate al P.C.S. in corso di approvazione definitiva.

**SPESE ISTRUTTORIE E VERSAMENTO CANONE CONCESSORIO**

- Il concessionario sarà tenuto prima del rilascio della concessione al pagamento delle spese istruttorie pari a € 165,00 da versarsi sul c/c postale n° 10854883 intestato al Comune di Isola di Capo Rizzuto.
- Il concessionario è tenuto al pagamento del canone di concessione presentando la ricevuta presso gli uffici dell'Ente prima del rilascio della concessione.

**CONDIZIONI GENERALI**

- La concessione è subordinata all'ottenimento delle altre autorizzazioni e licenze amministrative concernenti l'attività da svolgere;
- Tutti i servizi previsti nella concessione, devono essere realizzati con impianti e strutture amovibili di facile sgombero.

**OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO**

- Il concessionario non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli, non potrà realizzare opere non consentite né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione.
- Il concessionario è tenuto a delimitare, a sua cura e spese, l'area assentita in concessione con paletti di legno uniti tra loro da una corda.
- Il concessionario è tenuto alla perfetta conservazione del bene oggetto della concessione e alla pulizia dell'arenile circostante, che può effettuare anche con mezzi atti allo scopo.
- Il concessionario è tenuto ad osservare e far osservare le disposizioni contenute nell'ordinanza balneare emanata annualmente dal Sindaco e dalla Capitaneria di Porto, ordinanze che deve tenere bene esposti al pubblico, unitamente al tariffario dei servizi.

Isola di Capo Rizzuto lì, 15/02/2021

Il Responsabile di Settore  
F.to Ing. Antonio Otranto