



# Comune di Isola di Capo Rizzuto

Provincia di Crotona

Ufficio Tecnico Comunale

Settore Territorio – Servizio Urbanistica

## **RICHIESTA ATTESTAZIONE DEPOSITO TIPO DI FRAZIONAMENTO CATASTALE**

(art. 30 comma 5 DPR 380/2001)

Il sottoscritto

COGNOME NOME / RAGIONE SOCIALE: .....

RESIDENTE A / CON SEDE IN: ..... CAP: .....

VIA / P.ZZA: ..... N. CIV. .... NATO / A: ..... PROV. (.....) IL ..... / .. / ... C.F. / P.IVA

..... TEL ..... / ..... FAX ..... / ..... E-MAIL .....

in qualità di

<input type="checkbox"/> TECNICO INCARICATO	<input type="checkbox"/> PROPRIETARIO	<input type="checkbox"/> USUFRUTTUARIO
	<input type="checkbox"/> AFFITTUARIO	<input type="checkbox"/> .....

Dei seguenti immobili:

TERRENO SITO IN VIA / LOCALITÀ .....

DISTINTO AL N.C.T. FOGLIO ..... MAPPALI .....

### **CHIEDE**

il rilascio di Attestato di Avvenuto deposito di Tipo di Frazionamento Catastale ai sensi dell'art. 30 comma 5 DPR 380/2001 per i terreni in premessa.

### **DICHIARA**

(nella forma di cui all'art 47 del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n.445, e consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni mendaci, di formazione o uso atti falsi, richiamate dall'art. 76 dello stesso D.P.R.)

1. di avere titolo ad intervenire così come specificato in premessa;
2. di essere a conoscenza che l'Amministrazione Comunale procederà alla verifica di a campione dei dati e dei luoghi.
3. che le motivazioni per cui si chiede il frazionamento sono: .....
4. di essere a conoscenza del fatto che i frazionamenti catastali dei terreni non possono essere approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale se non è allegata copia del tipo dal quale risulta, per attestazione degli Uffici Comunali, che il tipo medesimo è stato depositato presso il Comune (art. 30 comma 5 DPR 380/2001);
5. di essere a conoscenza che .....”si ha lottizzazione abusiva di terreni....”.....”quando tale trasformazione venga predisposta attraverso il frazionamento e la vendita, od atti equivalenti, del terreno in lotti che, per le loro caratteristiche quali la dimensione in relazione alla natura del terreno ed alla sua destinazione secondo gli strumenti urbanistici, il numero, l'ubicazione o, la eventuale previsione di opere di urbanizzazione.....denuncino in modo non equivoco la destinazione a scopo edificatorio”..... (art. 30 comma 1 DPR 380/2001);
6. che il frazionamento  deriva  non deriva da atto d'obbligo di cessione aree all'Amministrazione Comunale in dipendenza del seguente atto di impegno: .....



# Comune di Isola di Capo Rizzuto

Provincia di Crotona

Ufficio Tecnico Comunale  
Settore Territorio – Servizio Urbanistica

7. che il suddetto tipo  è  non è propedeutico a divisioni ereditarie, a donazioni fra coniugi e fra parenti in linea retta ed a testamenti nonché ad atti costitutivi, modificativi od estintivi di diritti reali di garanzia e di servitù (art. 30 comma 10 D.P.R. n. 380I2001);
8. che il suolo oggetto di frazionamento  è gravato  non è gravato da Uso Civico;
9. che il suolo risulta essere sedime di un edificio oggetto di richiesta di sanatoria edilizia;

## ALLEGA

1. Titolo di proprietà (per gli espropri occorre copia del decreto di esproprio, piano particellare e delega di conferimento incarico da parte dell'Ente o Consorzio)
2. Fascicolo del frazionamento con originale e copie;
3. Visura storica del catasto terreni rilasciata dall'Agenzia del Territorio inerente i mappali oggetto di richiesta (non anteriore a tre mesi);
4. Estratto di mappa (non anteriore a tre mesi);
5. Stralcio Aerofotogrammetrico in scala 1: 4.000;
6. Attestato di versamento di €30,00 su c/c n° 10854883;
7. Relazione tecnica con l'indicazione delle generalità complete del tecnico incaricato e del proprietario dell'immobile oggetto del frazionamento, con l'indicazione degli estremi del titolo di proprietà e con **l'asseverazione sui seguenti punti:**

- *“che con il frazionamento non si configura lottizzazione abusiva ai sensi dell'art. 30 comma 1 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m. ed integrazioni in quanto conforme al regolamento edilizio ed allo strumento urbanistico vigente”;*
- *“che non esistono opere abusive sul suolo in oggetto” ovvero se oggetto di condono edilizio, allegare copia degli atti della pratica di condono oppure indicare il numero di pratica ed il nominativo del richiedente;*

Timbro e Firma del Tecnico \_\_\_\_\_

Il Richiedente \_\_\_\_\_

SPAZIO PER L'ISTRUTTORIA RISERVATO AL COMUNE DI ISOLA DI CAPO RIZZUTO

	ADEMPIMENTO	Si	No		ADEMPIMENTO	Si	No
01	Firma su richiesta			06	Firma del Tecnico		
02	Visura Storica			07	Titolo di Proprietà del terreno		
03	Stralcio Aerofotogrammetrico			08	Relazione asseverata		
04	Attestato di versamento Diritti di Segreteria			09	Estratto di Mappa		
05	Firma del proprietario			10	Inesistenza vincolo uso civico		

Rup verificatore .....